

# 江南渔村一期雷迪森酒店样板区 工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价

(小写) : 1791491元

(大写) : 壹佰柒拾玖万壹仟肆佰玖拾元整

招 标 人:

\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

中介机构:

\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代理人  
或其授权人:

\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代理人  
或其授权人:

\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人:

\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

# 工程项目招标控制价汇总表

工程名称：江南渔村一期雷迪森酒店样板区工程

第 1 页 共 1 页

序号	内容	金额(元)	其中	
			安全文明施工费(元)	规费(元)
一	单位工程汇总	1791491	8799.26	50275.2
1	土建	1479597	6865.71	40271.05
2	安装	311894	1933.55	10004.15
一	单位工程费合计	1791491		
二	未纳入单位工程费的其他费用[(一)+(二)+(三)+(四)]			
(一)	整体措施项目清单(1+2)			
1	组织措施项目清单			
2	技术措施项目清单			
(二)	整体其他项目清单			
(三)	整体措施项目规费			
(四)	税金{[(一)+(二)+(三)]*费率}			
	总报价[一+二]	1791491		
<b>总 计【一 + 二】</b>		1791491	8799.26	50275.2

表-02

# 表1-4-1 计日工表

工程名称：江南渔村一期雷迪森酒店样板区工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	合价(元)
一	人工				
1					
2					
3					
4					
人工小计					
二	材料				
1					
2					
3					
4					
材料小计					
三	施工机械				
1					
2					
3					
4					
施工机械小计					
合计					

# 表1-5 主要工日价格表

工程名称：江南渔村一期雷迪森酒店样板区工程

第 1 页 共 1 页

序号	工种	单位	数量	单价(元)
1	三类人工	工日	27.722884	169
2	二类人工	工日	278.065801	147
3	三类人工	工日	858.548262	169

# 表1-6 主要材料价格表

工程名称：江南渔村一期雷迪森酒店样板区工程

第 1 页 共 1 页

序号	编码	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	0303120091	地弹簧		套	6.609516	73.28	雅洁、汇泰龙、顶固
2	0509120015	细木工板	8 18	m2	60.36744	45.346	千年舟、莫干山、森鹿
3	0901120043	4D木纹铝板	2厚	m2	95.6152	552.21	可耐福、杰科、龙牌
4	0901120043	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m2	22.8124	9.56	可耐福、杰科、龙牌
5	0901120043	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m2	280.4577	9.56	
6	0901120047	玻镁板15厚		m2	112.0314	33	
7	1001120201	轻型龙骨	U60	m2	487.2415	13.79	可耐福、杰科、龙牌
8	1301120227	白色无机涂料	PT-01	kg	82.548732	42.5	多乐士、立邦、华润
9	1301120227	灰色乳胶漆		kg	50.445486	16.81	多乐士、立邦、华润
10	1301120227	白色无机防水涂料	PT-02	kg	15.902376	58	多乐士、立邦、华润
11	0307330031	隐蔽式地漏	DN50	个	21.21	55	
12	0307330051	混合冷热水龙头		个	9.09	850	
13	0307330071	双管成品淋浴器(含固定件)	主卫淋浴花洒	套	3	2650	
14	0307330071	双管成品淋浴器(含固定件)	次卫淋浴花洒	套	3	2350	
15	1701120087	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN25	m	101.97	12.652	
16	1701120087	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN20	m	341.96	8.624	
17	2101120007	搪瓷浴盆	主卫浴缸	个	3.03	14900	
18	2109120021	洗脸盆	次卫台下洗脸盆	个	3.03	450	
19	2109120021	洗脸盆	主卫台下洗脸盆	个	6.06	510	
20	2109120021	洗脸盆	一层卫生间挂盆	个	3.03	750	
21	2115120013	连体坐便器		个	6.06	3267	
22	2115330001	壁挂式坐便器		个	3.03	3100	
23	2339330003	按钮	紧急求助报警按钮	个	9	40	
24	2500330001	嵌入式筒灯12W		套	27.27	102	
25	2500330001	轨道射灯		套	5.05	75	
26	2500330001	可调轨道射灯		套	5.05	75	
27	2500330001	方吊灯		套	20.2	280	
28	2500330001	成品方形灯500*600		套	1.01	350	
29	2500330001	20W格栅射灯		套	5.05	195	
30	2500330001	嵌入式筒灯15W		套	25.25	128	
31	2500330001	衣柜灯带行程开关		套	9.09	75	
32	2500330001	床头壁灯长500mm 宽50mm		套	6.06	300	
33	2500330001	床头灯D500mm H280		套	6.06	330	
34	2500330001	嵌入式射灯7W		套	87.87	60	
35	2500330001	嵌入式防水射灯7W		套	9.09	65	
36	2500330001	嵌入式可调防水射灯7W		套	24.24	75	
37	2605120033	插卡取电节能开关		只	6.12	122	
38	2605120033	照明开关	单控单联开关	只	6.12	19.8	
39	2605120033	照明开关	双联单控开关	只	24.48	28	
40	2605120033	照明开关	三联单控开关	只	15.3	35.7	
41	2605120033	照明开关	单联双控开关	只	6.12	26.5	

42	2605120033	照明开关	双联双控开关	只	12.24	42.1	
43	2615120003	门铃		套	6	9.87	
44	2641120027	成套插座	单相二、三孔安全型地插座	套	8.16	136	
45	2641120027	成套插座	二、三孔安全型防溅插座	套	15.3	28.5	
46	2641120027	成套插座	带USB接口插座	套	12.24	55	
47	2641120027	成套插座	220/110V二、三孔安全型防溅插座	套	9.18	28.5	
48	2641120027	成套插座	单相二、三孔安全型插座	套	85.68	24.5	
49	2641120027	成套插座	二、三孔安全型设备插座	套	2.04	24.5	
50	2641120027	成套插座	单相三孔安全型台面插座	套	4.08	24.5	
51	2649120021	请勿打扰灯		个	6.06	45.12	
52	2801120885	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJ-2.5	m	770.24	1.784	
53	2801120885	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJR-2.5	m	385.12	1.955	
54	2801120885	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJ-4	m	33	2.821	
55	2801120885	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJR-4	m	16.5	3.062	
56	2801120885	铜芯塑料绝缘线	WDZC-BYJ-2.5	m	3159.84	1.784	
57	2801120885	铜芯塑料绝缘线	WDZC-BYJR-2.5	m	1579.92	1.955	
58	2803330009	电力电缆	WDZC-YJY-3x4	m	84.84	10.589	
59	2906330001	JDG电线套管(镀锌)	DN20	m	1612.98	4.73	
60	2911330065	接线盒		个	436.56	3.1	
61	2911330065	地插盒		个	8.16	11.09	
62	B55111225	成套配电箱	AL-A1-1	台	6	400	

# 表1-7 主要机械台班价格表

工程名称：江南渔村一期雷迪森酒店样板区工程

第 1 页 共 1 页

序号	机械设备名称	单位	数量	单价(元)
1	灰浆搅拌机 200L	台班	0.362711	58.24
2	载货汽车 4t	台班	0.529217	382.77
3	干混砂浆罐式搅拌机 20000L	台班	1.057625	206.56
4	木工圆锯机 500mm	台班	0.433409	27.68
5	管子切断机 150mm	台班	0.3696	30.16
6	交流弧焊机 32kV·A	台班	3.4974	93.19
7	氩弧焊机 500A	台班	0.6006	98.52
8	电动空气压缩机 0.3m <sup>3</sup> /min	台班	0.44829	25.87

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：江南渔村一期雷迪森酒店样板区工程

单位工程名称：土建

单位：元

序号	汇总内容	(A1户型)	(茶舍B区一层大厅)	(A1户型1)	(A1户型2)	金额小计
		清单控制价汇总	清单控制价汇总	清单控制价汇总	清单控制价汇总	
一	分部分项工程量清单	303091.95	373656.11	302722.65	302722.65	1282193
二	措施项目清单(1+2)	9157.15	7577.72	9114.37	9114.37	34964
1	组织措施项目清单	2146.77	1314.95	2141.92	2141.92	7746
2	技术措施项目清单	7010.38	6262.77	6972.45	6972.45	27218
三	其他项目清单	-	-	-	-	
四	规费	11161.58	6836.75	11136.36	11136.36	40271
五	税金[(一+二+三+四)*费率]	-	-	-	-	122169
六	总报价(一+二+三+四+五)	352517.64	422996.93	352040.98	352040.98	1479597
	合计=一+二+三+四+五					1479597



# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：江南渔村一期雷迪森酒店样板区工程

单位工程名称：安装

单位：元

序号	汇总内容	(B区一二层安装部分)	(A1户型)	(A1户型1)	(A1户型2)	金额小计
		清单控制价汇总	清单控制价汇总	清单控制价汇总	清单控制价汇总	
一	分部分项工程量清单	52685.92	73320.78	73320.78	73320.78	272648
二	措施项目清单(1+2)	677.57	937.03	937.03	937.03	3489
1	组织措施项目清单	405.93	551.67	551.67	551.67	2061
2	技术措施项目清单	271.64	385.36	385.36	385.36	1428
三	其他项目清单	-	-	-	-	
四	规费	1970.48	2677.89	2677.89	2677.89	10004
五	税金[(一+二+三+四)*费率]	-	-	-	-	25753
六	总报价(一+二+三+四+五)	60314.03	83859.91	83859.91	83859.91	311894
	合计=一+二+三+四+五					311894

# 单位工程招标控制价计算表

工程名称：土建-A1户型

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）
一	分部分项工程量清单		303091.95
二	措施项目清单		9157.15
1	组织措施项目清单		2146.77
2	技术措施项目清单		7010.38
三	其他项目清单		
四	规费		11161.58
五	税金		29106.96
合计=一+二+三+四+五			352,517.64

## 表1-2 分部分项工程量清单及计价表( 号清单)

单位工程及专业工程名称： 土建-A1户型

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		房屋建筑与装饰工程					303092	41809	303	5860	
	A.8	门窗工程					27105	1890	4	263	
1	010801002061	木质门带套	卫生间轨道移门 (1440*2600)单开: 1、门规格:1440*2600mm,工厂化加工、现场安装; 2、不锈钢轨道玻璃移门,钢化玻璃厚度12mm; 3、推拉门吊轨等五金; 4、门套外包1.2mm厚拉丝古铜不锈钢MT-01; 5、具体做法详见图纸。	樘	1	3249.96	3249.96	116.32	0.06	16.19	
2	010801002063	木质门带套	成品木饰面门 1、成品木饰面WD-01成品门(单开门),门规格:900*2400mm,工厂化加工、现场安装,含油漆; 2、成品木饰面WD-01门套,含油漆; 3、不含门锁门把手,3只铜合页,门吸等五金; 4、门套18mm厚细木工板基层,防火涂料3遍处理; 5、具体做法详见节点。	樘	2	3667.1	7334.2	471.78	1.7	65.86	
3	010801002064	木质门带套	卫生间轨道移门 (1320*2600)双开: 门规格:1320*2600mm,工厂化加工、现场安装; 2、不锈钢轨道玻璃移门,钢化玻璃厚度为12mm; 3、推拉门吊轨等五金; 4、门套1.2mm厚外包拉丝古铜不锈钢MT-01; 5、具体做法详见图纸。	樘	1	3234.01	3234.01	115.03	0.06	16.01	

4	010801002065	木质门带套	成品木饰面门 1、成品木饰面WD-01成品门（单开门，二楼卫生间门），门规格：700*2300mm，工厂化加工、现场安装，含油漆； 2、成品木饰面WD-01门套，含油漆； 3、成品门配门执手，3只合页，门吸等五金； 4、门套18mm厚细木工板基层，防火涂料3遍处理； 5、具体做法详见节点。	樘	1	3593.26	3593.26	252.42	0.79	35.22
5	010801002066	木质门带套	成品木饰面门 1、成品木饰面WD-01成品门（单开门，一楼卫楼梯口门），门规格：900*2200mm，工厂化加工、现场安装，含油漆； 2、成品木饰面WD-01门套，含油漆； 3、不含门锁及门把手（甲供），3只铜合页，门吸等五金； 4、门套18mm厚细木工板基层，防火涂料3遍处理； 5、具体做法详见节点。	樘	1	3377.71	3377.71	227.84	0.79	31.8
6	010801002070	木质门带套	成品木饰面门套 1、步入式衣帽间储藏间木饰面WD-01门套，门洞规格：900*2400mm， 2、木饰面WD-01门套，含油漆； 3、门套18mm厚细木工板基层，防火涂料3遍处理； 5、具体做法详见节点。	樘	1	1273.77	1273.77	114.65	0.85	16.07
7	010802001002	金属（塑钢）门	铝合金平开门 1、一层次卧原门换铝合金平开门，铝材系列为断桥铝1000系列，厚度1.6mm，门规格1050*2550；中空夹胶玻璃8+12A+8 2、四周加挡水条； 3、包含执手锁、合页等五金件； 2、具体做法详见节点。	m2	2.68	968.81	2596.41	206.31		28.68

8	010805005005	全玻自由门	淋浴间玻璃门 1、10mm厚钢化玻璃（单开门），门规格： 1850*2600mm，工厂化加工、现场安装，含油漆； 2、门套1.2厚拉丝不锈钢MT-01面层（含折边、铣槽）； 3、门配门拉手、上下不锈钢门夹等五金； 4、具体做法详见节点。	樘	1	2445.65	2445.65	385.4	0.05	53.6
A.9		屋面及防水工程				778	81			11
9	010903002025	墙面涂膜防水	卫生间、淋浴间墙面防水 30mm高 1、防水膜品种：聚氨酯防水涂料 2、涂膜厚度：1.5mm厚； 3、具体做法详见图纸。	m2	8.7	36.72	319.46	39.76		5.57
10	010904002034	楼（地）面涂膜防水	卫生间、淋浴间地面防水 1、防水膜品种：聚氨酯防水涂料 2、涂膜厚度：1.5mm厚； 3、具体做法详见图纸。	m2	13.77	33.29	458.4	41.45		5.78
A.11		楼地面装饰工程				75150	7464	83		1051
11	011101003064	细石混凝土楼地面	卧室、走道、储藏室： 1、找平层厚度、砂浆配合比：30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、具体详见地面做法详图。	m2	89.43	31.38	2806.31	937.23	18.78	133.25
12	011101003066	细石混凝土楼地面	淋浴室地面： 1、15mm厚1:3水泥砂浆找平 3、具体详见地面做法详图。	m2	13.77	19.03	262.04	108.78	2.2	15.42
13	011102001047	石材楼地面	淋浴室地面： 1、1:3干硬性水泥砂浆粘结层； 2、20厚大理石ST-02，石材倒角磨平边； 3、石材专用嵌缝剂美缝处理； 4、石材专用防护剂六面防护处理； 5、石材楼地面精磨镜面处理； 6、具体做法详见图纸。	m2	13.77	603.38	8308.54	1197.16	19.28	169.51

14	011102001048	石材楼地面	阳台栏杆下梁内侧大理石收边： 1、1：3干硬性水泥砂浆粘结层； 2、20厚大理石ST-02，石材倒角磨平边； 3、石材专用嵌缝剂美缝处理； 4、石材专用防护剂六面防护处理； 5、石材楼地面精磨镜面处理； 6、具体做法详见图纸。	m2	10	603.38	6033.8	869.4	14	123.1
15	011104002024	地板	室内实塑地板 1、15mm厚实塑地板WF-01面层（地板已经过防火防潮处理） 2、30厚1:3水泥砂浆找平； 3、具体做法详见图纸。	m2	89.43	226.2	20229.07	1822.58	18.78	256.66
16	011104002025	竹、木（复合）地板	阳台竹木地板 1、25mm厚户外高耐竹木板地面； 2、木龙骨基层（防腐处理） 3、万能防水支撑架； 4、具体做法详见图纸。	m2	40.45	590.5	23885.73	1259.21	2.83	175.55
17	011105002007	石材踢脚线	大理石踢脚线 1、20mm厚大理石ST-01踢脚线30mm高； 2、具体做法详见图纸。	m2	1.02	588.42	600.19	52.76	0.11	7.35
18	011105006029	金属踢脚线	不锈钢踢脚线 1、1.2mm厚拉丝不锈钢踢脚线MT-01； 2、具体做法详见图纸。	m2	1.75	559.04	978.32	57.24	0.09	7.98
19	011105005001	木质踢脚线	木饰面踢脚线（楼梯处） 1、15mm厚成品木饰面MT-01踢脚线； 2、具体做法详见图纸。	m2	1.36	487.29	662.71	11.72		1.63
20	011106007009	木板楼梯面层	木饰面地板面层楼梯： 1、20mm厚水泥砂浆找平； 2、20mm厚成品木饰面MT-01地板（地板已经过防火防潮处理）； 3、具体做法详见图纸。	m2	9.7	1006.5	9763.05	870.77	3.3	121.54

21	011108001025	石材零星项目	<p>门槛石：</p> <p>1、1：3干硬性水泥砂浆粘结层；</p> <p>2、20厚大理石ST-02，石材倒角磨平边；</p> <p>3、石材专用嵌缝剂美缝处理；</p> <p>4、石材专用防护剂六面防护处理；</p> <p>5、石材楼地面精磨镜面处理；</p> <p>6、具体做法详见图纸。</p>	m2	2.49	650.71	1620.27	277.56	3.49	39.14
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					132047	18164	192	2554
22	011201001033	墙面一般抹灰	<p>墙面一般抹灰</p> <p>1、20厚1:3水泥砂浆抹平；</p> <p>2、10厚1:3水泥砂浆结合层；</p> <p>3、具体做法详见图纸。</p>	m2	90.81	23.02	2090.45	998.91	15.44	140.76
23	011204001018	石材墙面	<p>大理石墙面</p> <p>1、干挂石材墙面；</p> <p>2、20mm厚大理石墙面ST-01；</p> <p>3、石材专用嵌缝剂美缝处理；</p> <p>4、石材专用防护剂六面防护处理；</p> <p>5、石材整体镜面结晶处理；</p> <p>6、石材磨边、倒角等均计入在内；</p> <p>7、具体做法详见图纸。</p>	m2	56.67	672.86	38130.98	6074.46	67.44	854.58
24	011204004001	干挂石材钢骨架	<p>大理石墙面处：</p> <p>1、钢骨架竖向和横向都采用20*30热镀锌方管(横向间距为600mm，竖向间距为300mm)；</p> <p>2、钢材表面热浸镀锌；</p> <p>3、具体做法详见图纸。</p>	t	0.58	11068.16	6419.53	2071.95	108.64	304.49
25	011207001101	墙面装饰板	<p>墙面轻钢龙骨</p> <p>1、龙骨材料种类：C50覆面龙骨@300；</p> <p>2、具体做法详见图纸。</p>	m2	6.1	48.97	298.72	114.56		15.92
26	011207001102	墙面装饰板	<p>墙面装饰板</p> <p>1、龙骨材料种类：C50覆面龙骨@300</p> <p>2、12mm厚玻镁板面层；</p> <p>3、具体做法详见图纸</p>	m2	195.44	95.44	18652.79	6226.72		865.8

27	011207001103	墙面装饰板	卫生间150厚轻钢龙骨隔墙 1、卡式轻钢龙骨； 2、12mm厚玻镁板； 3、9mm水泥板； 4、具体做法详见图纸。	m2	17.8	196.51	3497.88	915.63		127.27	
28	Z011207003007	成品木饰面	不锈钢饰面 1、1.2mm厚拉丝古铜不锈钢MT-01饰面； 2、具体做法详见图纸。	m2	3.26	586.9	1913.29	170.6		23.73	
29	Z011207003008	成品木饰面	成品木饰面 1、1.5mm厚WD-01木饰面； 2、具体做法详见图纸。	m2	78.94	485.03	38288.27	678.88		94.73	
30	Z011207003009	成品木饰面	木饰面格栅 1、木饰面格栅,单块格栅侧边厚20mm,宽60mm,间距40mm细木工板基层,外包木饰面WD-01； 2、具体做法详见图纸。	m2	21.95	905.03	19865.41	188.77		26.34	
31	Z011207003011	成品木饰面	墙面织物硬包UP-01	m2	13.93	170.07	2369.08	607.21		84.42	
32	011210003001	玻璃隔断	玻璃隔断 1、主卧卫生间与淋浴间12mm厚玻璃隔断,尺寸1.4*2.6； 2、具体做法详见图纸	m2	3.64	142.93	520.27	115.86		16.13	
	A.13	天棚工程					12585	5443		757	
33	011302001097	吊顶天棚 (除卫生间、淋浴室)	吊顶天棚 (除卫生间、淋浴间) 1、Φ8镀锌全丝牙吊杆,双向吊点 (中距@1000)与角码连接, M8膨胀螺栓固定； 2、轻钢龙骨主龙骨 (60*15*1.2)@1000,次龙骨 (60*19*0.5)@400； 3、双层9厚石膏板面层； 4、石膏板板缝贴胶带、点锈； 5、具体做法详见节点。	m2	87.37	92.99	8124.54	3637.21		505.87	



34	011302001098	吊顶天棚（侧面）	<p>吊顶天棚（侧面）</p> <p>1、Φ8镀锌全丝牙吊杆，双向吊点（中距@1000）与角码连接，M8膨胀螺栓固定；</p> <p>2、轻钢龙骨主龙骨（60*15*1.2）@1000，次龙骨（60*19*0.5）@400；</p> <p>3、12mm厚防火压力板，9.5厚石膏板面层；</p> <p>4、石膏板板缝贴胶带、点锈；</p> <p>5、具体做法详见节点。</p>	m2	17.86	121.37	2167.67	902.11		125.38
35	011302001099	吊顶天棚（卫生间、淋浴室）	<p>吊顶天棚（卫生间、淋浴室）</p> <p>1、Φ8镀锌全丝牙吊杆，双向吊点（中距@1000）与角码连接，M8膨胀螺栓固定；</p> <p>2、轻钢龙骨主龙骨（60*15*1.2）@1000，次龙骨（60*19*0.5）@400；</p> <p>3、双层9厚防潮石膏板面层；</p> <p>4、石膏板板缝贴胶带、点锈；</p> <p>5、具体做法详见节点。</p>	m2	18.38	103.78	1907.48	765.16		106.42
36	011304001038	灯带（槽）	<p>灯带（槽）：</p> <p>1、18厚多层板基层；</p> <p>2、9mm厚防潮石膏板面层；</p> <p>3、板缝贴胶带、点锈；</p> <p>4、具体做法详见图纸。</p>	m2	2.41	160.03	385.67	138.45	0.17	19.26
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					15072	7329		1019
37	011407001155	墙面喷刷涂料	<p>墙面喷刷涂料</p> <p>1、20厚硅藻泥TP-03；</p> <p>2、具体做法详见图纸。</p>	m2	90.81	108.88	9887.39	5217.94		725.57
38	011407002049	天棚喷刷涂料	<p>天棚喷刷涂料</p> <p>1、基层类型：石膏板面；</p> <p>2、喷刷涂料部位：天棚；</p> <p>3、腻子种类：内墙腻子；</p> <p>4、刮腻子要求：内墙腻子三遍；</p> <p>5、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料PT-01三遍；</p> <p>6、具体做法详见图纸。</p>	m2	95.41	44.84	4278.18	1769.86		246.16

39	011407002050	天棚喷刷涂料	天棚喷刷涂料 1、基层类型：石膏板面； 2、喷刷涂料部位：天棚； 3、腻子种类：内墙防水腻子； 4、刮腻子要求：内墙腻子三遍； 5、涂料品种、喷刷遍数：白色防水涂料PT-02三遍； 6、具体做法详见图纸。	m2	18.38	49.31	906.32	340.95		47.42	
	A.15	其他装饰工程					40355	1438	24	204	
40	011501001004	柜台	木饰面衣柜（主卧） 1、1.41*2.57*0.45木饰面柜WD-01； 2、中间有木饰面WD-01矮柜0.81*0.65*0.4； 3、具体做法详见节点图NO-11。	个	1	8000	8000				
41	011501001005	柜台	木饰面冰箱柜（次卧） 1、0.8*0.55*0.4木饰面WD-01冰箱柜； 2、具体做法详见节点图A1-D401。	个	1	2000	2000				
42	011501001006	柜台	木饰面柜（衣帽间） 1、1.1*0.55*2.57木饰面柜WD-01； 2、具体做法详见节点图NO-26。	个	1	3200	3200				
43	011501001007	柜台	木饰面柜（衣帽间） 1、1.1*0.55*2.57木饰面柜WD-01； 2、具体做法详见图纸节点图NO-21。	个	1	3700	3700				
44	011501001008	柜台	木饰面柜（洗漱台下方） 1、1.76*0.38*0.57木饰面柜子WD-01； 2、具体做法详见节点深化图NO:11。	个	2	1500	3000				
45	011502001033	金属装饰线	金属装饰线条 1、MT-01拉丝古铜不锈钢线条； 2、具体做法详见图纸。	m	19	42.68	810.92	75.43		10.45	
46	011502001034	金属装饰线	金属装饰线条 1、楼梯踏步收边MT-01拉丝不锈钢线条； 2、具体做法详见图纸。	m	10.86	42.68	463.5	43.11		5.97	

47	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	原木扶手 1、120宽60高原木扶手； 2、具体做法详见图纸。	m	4	348.37	1393.48	162.44		22.6	
48	011503005005	金属靠墙扶手	楼梯扶手 1、50宽35高木饰面扶手； 2、底部10高宽50钢管，拉丝 不锈钢饰面； 3、具体做法详见图纸。	m	7.7	374.08	2880.42	228.77	23.41	35.34	
49	011505001029	洗漱台	卫生间洗漱台（2个） 1、大理石石材台板； 2、40*40*5镀锌方钢骨架； 3、具体做法详见图纸。	m2	2.08	3000	6240				
50	011505002001	晒衣架	卫生间挂衣钩	个	2	42	84				
51	011505002002	晒衣架	卫生间晾衣绳	个	2	180	360				
52	011505006001	毛巾杆(架)	卫生间毛巾架 1、单毛巾架，哑光黑。	套	1	228.3	228.3	6.59		0.92	
53	011505008022	卫生纸盒	纸巾架 1、卫生间双纸巾架，哑光黑。	个	3	188.08	564.24	15.21		2.1	
54	011505010036	镜面玻璃	成品化妆镜 1、成品化妆镜，带不锈钢镜 框。 2、化妆镜周边5mm宽拉丝古 铜不锈钢包边； 3、具体做法详见图纸。	m2	10.24	584.99	5990.3	744.35		103.53	
55	011505010037	镜面玻璃	带灯化妆镜 1、成品带灯化妆镜； 2、具体做法详见图纸。	m2	0.2	3506.99	701.4	6.76		0.94	
56	010501006001	设备基础	设备平台 1、C15素混凝土浇筑； 2、尺寸1500*6000*100； 3、具体做法详见图纸。	m3	0.9	820.68	738.61	155.39	0.58	21.72	
合 计							303092	41809	303	5860	

# 施工组织措施项目清单与计价表

工程名称：江南渔村一期雷迪森酒店样板区工程

单位工程名称：土建-A1户型

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	安全文明施工费	39977.02	4.76	1902.91
2	提前竣工增加费		0	
3	二次搬运费		0.5	199.89
4	冬雨季施工增加费		0.11	43.97
5	行车、行人干扰增加费		0	
合 计				2146.77

## 表1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称：江南渔村一期雷迪森酒店样板区工程

单位工程及专业工程名称：土建-A1户型

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		技术措施					7010	1392	57	201	
		0117 措施项目					7010	1392	57	201	
1	01B007	其他措施费	含原装修拆除及外运、材料二次搬运、机械费等所有费用	项	1	5000	5000				
2	011701006001	满堂脚手架	满堂脚手架基本层3.6m~5.2m	m2	153	12.52	1915.56	1343.34	55.08	194.31	
3	041102002001	基础模板	设备基础模板	m2	1.5	63.21	94.82	49.11	1.67	7.08	
合 计							7010	1392	57	201	

# 表1-5 主要工日价格表

工程名称：土建-A1户型

序号	工种	单位	数量	单价(元)
1	二类人工	工日	11.077947	147
2	三类人工	工日	245.993308	169

# 表1-6 主要材料价格表

工程名称：土建-A1户型

第 1 页 共 1 页

序号	编码	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	0303120091	地弹簧		套	2.203172	73.28	雅洁、汇泰龙、顶固
2	0509120015	细木工板	δ 18	m <sup>2</sup>	16.08117	45.346	千年舟、莫干山、森鹿
3	0901120043	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m <sup>2</sup>	93.4859	9.56	可耐福、杰科、龙牌
4	1001120201@1	轻型龙骨	U60	m <sup>2</sup>	127.3183	13.79	可耐福、杰科、龙牌
5	1301120227@1	白色无机涂料	PT-01	kg	27.516244	42.5	多乐士、立邦、华润
6	1301120227@2	灰色乳胶漆		kg	16.408518	16.81	多乐士、立邦、华润
7	1301120227@3	白色无机防水涂料	PT-02	kg	5.300792	58	多乐士、立邦、华润

# 表1-7 主要机械台班价格表

工程名称: 土建-A1户型

第 1 页 共 1 页

序号	机械设备名称	单位	数量	单价(元)
1	载货汽车 4t	台班	0.146175	382.77
2	干混砂浆罐式搅拌机 2000L	台班	0.308805	206.56
3	木工圆锯机 500mm	台班	0.137029	27.68
4	管子切断机 150mm	台班	0.1232	30.16
5	交流弧焊机 32kV·A	台班	1.1658	93.19
6	氩弧焊机 500A	台班	0.2002	98.52
7	电动空气压缩机 0.3m <sup>3</sup> /min	台班	0.14127	25.87



# 单位工程招标控制价计算表

工程名称：土建-茶舍B区一层大厅

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）
一	分部分项工程量清单		373656.11
二	措施项目清单		7577.72
1	组织措施项目清单		1314.95
2	技术措施项目清单		6262.77
三	其他项目清单		
四	规费		6836.75
五	税金		34926.35
合计=一+二+三+四+五			422,996.93

## 表1-2 分部分项工程量清单及计价表（号清单）

单位工程及专业工程名称：土建-茶舍B区一层大厅

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		房屋建筑与装饰工程					373656	25061	269	3584	
	A.8	门窗工程					35753	2343	1	326	
1	010801002067	木质门带套	不锈钢防火门 1、不锈钢防火门门，门规格：1260*3.15mm，含油漆； 2、1.2mm拉丝古铜不锈钢MT-01门套，含油漆； 3、成品门门执手，3只铜合页，门吸等五金； 4、门套18mm厚细木工板基层，防火涂料3遍处理； 5、具体做法详见节点。	樘	1	8205.3	8205.3	512.4	0.09	71.25	
2	010801002068	木质门带套	成品木饰面门 1、成品木饰面成品门（单开门），含防火门门芯，门规格：1440*2200mm；含油漆 2、成品木饰面WD-01门套； 3、门执手，3只铜合页，门吸等五金； 5、门套18mm厚细木工板基层，防火涂料3遍处理； 6、具体做法详见节点。	樘	1	4481.53	4481.53	242.36	0.72	33.81	
3	010801002069	木质门带套	不锈钢门换门套 1、1.2mm拉丝古铜不锈钢WD-01门套3*1.12，含油漆； 2、门套18mm厚细木工板基层，防火涂料3遍处理； 3、具体做法详见图纸。	樘	1	1519.98	1519.98	131.46	0.11	18.29	

4	010801002070	木质门带套	<p>不锈钢防火门（原空腔处木饰面门换）</p> <p>1、不锈钢防火门门，门规格：0.6*2.3mm，含油漆；</p> <p>2、1.2mm拉丝古铜不锈钢MT-01门套，含油漆；</p> <p>3、成品门门执手，3只铜合页，门吸等五金；</p> <p>4、门套18mm厚细木工板基层，防火涂料3遍处理；</p> <p>5、具体做法详见节点。</p>	樘	1	3832.88	3832.88	293.84	0.08	40.86
5	010801002071	木质门带套	<p>不锈钢防火门（原卫生间木饰面门换）</p> <p>1、不锈钢防火门门，门规格：810*2500mm，含油漆；</p> <p>2、1.2mm拉丝古铜不锈钢MT-01门套，门套上部500mm高，含油漆；</p> <p>3、成品门门执手，3只铜合页，门吸等五金；</p> <p>4、门套18mm厚细木工板基层，防火涂料3遍处理；</p> <p>5、具体做法详见节点。</p>	樘	2	5395.47	10790.94	715.64	0.14	99.52
6	010801002072	木质门带套	<p>不锈钢防火门（原母婴室木饰面门换）</p> <p>1、不锈钢防火门门，门规格：1120*2500mm，含油漆；</p> <p>2、1.2mm拉丝古铜金不锈钢MT-01门套，门套上部500mm高，含油漆；</p> <p>3、成品门门执手，3只铜合页，门吸等五金；</p> <p>4、门套18mm厚细木工板基层，防火涂料3遍处理；</p> <p>5、具体做法详见节点。</p>	樘	1	6921.88	6921.88	447.12	0.09	62.17
A.11		楼地面装饰工程					64951	8497	190	1269
7	011102001044	石材楼地面	<p>大理石地面</p> <p>1、20厚800*1200大理石ST-01铺面；</p> <p>2、1:3干硬性水泥砂浆结合层；</p> <p>3、20厚1:3水泥砂浆找平；</p> <p>4、石材楼地面 精磨镜面处理；</p> <p>5、具体做法详见图纸</p>	m2	98.03	632.81	62034.36	8247.26	189.2	1234.2

8	011104003001	金属复合地板	大厅地面镜面不锈钢 1、大厅地面直径900mm的圆形2.1mm厚镜面不锈钢MT-02，金属表面做防指纹，防刮痕处理； 2、1:3干硬性水泥砂浆结合层； 3、20厚1:3水泥砂浆找平； 4、具体做法详见图纸。	m2	2.54	352.32	894.89	46.13	0.53	6.48
9	011105006025	金属踢脚线	金属踢脚线 1、1.5厚金属不锈钢踢脚线高度50mm； 2、15厚玻镁板； 3、C50覆面龙骨@300； 4、具体做法详见图纸。	m2	3.1	652.17	2021.73	203.33	0.16	28.3
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					80506	10711	78	1501
10	011204001010	石材墙面	接待台背景（山水画大理石及拉丝不锈钢包边） 1、C50覆面龙骨@300； 2、15厚玻镁板基层； 3、15mm厚山水画大理石墙面ST-02； 4、1.5mm厚拉丝古铜不锈钢MT-01包边； 5、具体做法详见图纸。	m2	1.53	2252.7	3446.63	149.76	0.11	20.84
11	011204001011	石材墙面	石塑板墙面 1、C50覆面龙骨@300； 2、15厚玻镁板基层； 3、15mm厚石塑板； 4、具体做法详见图纸。	m2	21.85	837.36	18296.32	1950.33	1.53	271.38
12	011204001020	石材墙面	大理石墙面 1、C50覆面龙骨@300； 2、15厚玻镁板基层； 3、15mm厚大理石墙面ST-03； 4、石材专用嵌缝剂美缝处理； 5、石材专用防护剂六面防护处理； 6、石材整体镜面结晶处理； 7、石材磨边、倒角等均计入在内； 8、具体做法详见图纸	m2	60.82	735.71	44745.88	7446.19	76.63	1046.71

13	011207001093	墙面装饰板	墙面装饰板 1、C50覆面龙骨@300； 2、15厚玻镁板基层； 3、1.2mm厚拉丝古铜不锈钢MT-01饰面； 4、具体做法详见图纸。	m2	1.9	682.47	1296.69	152.23		21.17	
14	Z011207003001	成品木饰面	成品木饰面 1、C50覆面龙骨@300； 2、15厚玻镁板基层； 3、WD-01成品木饰面； 4、具体做法详见图纸。	m2	19.59	580.6	11373.95	712.88		99.13	
15	Z011207003010	成品木饰面	木饰面格栅 1、木饰面格栅,单块格栅侧边厚20mm,宽60mm,间距40mm细木工板基层,外包木饰面WD-01； 2、具体做法详见图纸。	m2	0.63	905.03	570.17	5.42		0.76	
16	011210002001	金属隔断	金属隔断 1、轻钢龙骨隔墙,竖龙骨间距400；2、12mm双层纸面石膏板； 3、具体做法详见图纸。	m2	8.8	88.21	776.25	294.01		40.92	
	A.13	天棚工程					59215	3354		467	
17	011302001092	吊顶天棚(木纹铝板面层)	吊顶天棚 1、Φ8镀锌全丝牙吊杆,M8膨胀螺栓固定； 2、轻钢龙骨主龙骨(60×15*1.2)@1000,次龙骨(60×19*0.5)@400； 3、2mm厚4D木纹铝板； 4、具体做法详见节点。	m2	89.36	647.5	57860.6	2779.1		386.93	
18	011302001093	吊顶天棚(米白色无机涂料处)	吊顶天棚 1、Φ8镀锌全丝牙吊杆,M8膨胀螺栓固定； 2、轻钢龙骨主龙骨(60×15*1.2)@1000,次龙骨(60×19*0.5)@400； 3、双层9.5厚石膏板面层； 4、石膏板板缝贴胶带、点锈； 5、具体做法详见节点。	m2	8.46	92.99	786.7	352.19		48.98	

19	011302001095	吊顶天棚（侧面）	吊顶天棚（侧面） 1、Φ8镀锌全丝牙吊杆，M8膨胀螺栓固定； 2、轻钢龙骨主龙骨（60×15*1.2）@1000，次龙骨（60×19*0.5）@400； 3、15mm厚防火压力板； 4、9.5mm厚石膏板面层； 5、石膏板板缝贴胶带、点锈； 6、具体做法详见节点。	m2	4.4	129.11	568.08	222.24		30.89
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					379	157		22
20	011407002046	天棚喷刷涂料	天棚喷刷涂料 1、基层类型：石膏板面； 2、喷刷涂料部位：天棚； 3、腻子种类：内墙腻子； 4、刮腻子要求：内墙腻子三遍； 5、涂料品种、喷刷遍数：米白色无机涂料三遍。	m2	8.46	44.84	379.35	156.93		21.83
	A.15	其他装饰工程					61852			
21	011501001001	柜台	大厅隔墙造型石材柜 1、大厅造型石材柜，单个尺寸195mm*195mm*195mm，石材类型为ST-03； 2、具体做法详见节点图B-F-D404。	个	240	120	28800			
22	011501001002	柜台	大厅吧台 1、接待台2.1*0.8*1.1吧台采用30*40全钢架，1.5波镁板基层；采用5.5米长*0.85米宽*0.10米厚原木板WD-2衬托，柜内有6个抽屉，侧面外包拉丝古铜不锈钢MT-01； 2、具体做法详见节点图B-F-D403。	个	1	22752	22752			
23	011501001003	柜台	大厅木饰面装饰柜 1、1.95*2.96*0.35木饰面柜子WD-01； 2、具体做法详见节点图B-F-D401。	个	1	8000	8000			

24	011501001007	柜台	大厅木饰面装饰柜 1、0.56*2.96*0.35木饰面柜子WD-01； 2、具体做法详见节点图B-F-D401。	个	1	2300	2300				
		补充分部					71000				
25	01B001	提升推拉门	大厅提升推拉门 1、大厅提升推拉门尺寸8900*3650，采用6E（LOW-E）+12A+6T中空钢化玻璃；其中门采用铝型材边框为155提升重型门系列（6063-T5原生铝，壁厚国标2.0MM）。 2、重型提升系统为（德国格屋）五金配件； 3、表面阿克苏金属粉末喷涂处理； 4、具体做法详见图纸。	樘	1	71000	71000				
合 计							373656	25061	269	3584	

# 施工组织措施项目清单与计价表

工程名称：江南渔村一期雷迪森酒店样板区工程

单位工程名称：土建-茶舍B区一层大厅

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	安全文明施工费	24486.92	4.76	1165.58
2	提前竣工增加费		0	
3	二次搬运费		0.5	122.43
4	冬雨季施工增加费		0.11	26.94
5	行车、行人干扰增加费		0	
合 计				1314.95



## 表1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称：江南渔村一期雷迪森酒店样板区工程

单位工程及专业工程名称：土建-茶舍B区一层大厅

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		技术措施					6263	886	36	128	
		0117 措施项目					6263	886	36	128	
1	011701006021	满堂脚手架	满堂脚手架基本层3.6m~5.2m	m2	100.86	12.52	1262.77	885.55	36.31	128.09	
2	01B151	其他措施费	含原装饰拆除及垃圾外运，材料二次搬运、机械费等所有费用	项	1	5000	5000				
合 计							6263	886	36	128	

# 表1-5 主要工日价格表

工程名称：土建-茶舍B区一层大厅

序号	工种	单位	数量	单价(元)
1	三类人工	工日	27.722884	169
2	二类人工	工日	6.021342	147
3	三类人工	工日	120.568338	169

# 表1-6 主要材料价格表

工程名称：土建-茶舍B区一层大厅

第 1 页 共 1 页

序号	编码	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	0509120015	细木工板	δ 18	m2	12.12393	45.346	千年舟、莫干山、森鹿
2	0901120043	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m2	22.8124	9.56	可耐福、杰科、龙牌
3	0901120043@1	4D木纹铝板	2厚	m2	95.6152	552.21	可耐福、杰科、龙牌
4	0901120047@1	玻镁板15厚		m2	112.0314	33	
5	1001120201@1	轻型龙骨	U60	m2	105.2866	13.79	可耐福、杰科、龙牌
6	1301120227@2	灰色乳胶漆		kg	1.219932	16.81	多乐士、立邦、华润

# 表1-7 主要机械台班价格表

工程名称：土建-茶舍B区一层大厅

第 1 页 共 1 页

序号	机械设备名称	单位	数量	单价(元)
1	灰浆搅拌机 200L	台班	0.362711	58.24
2	载货汽车 4t	台班	0.0938	382.77
3	干混砂浆罐式搅拌机 20000L	台班	0.13121	206.56
4	木工圆锯机 500mm	台班	0.027518	27.68
5	电动空气压缩机 0.3m <sup>3</sup> /min	台班	0.02448	25.87

# 单位工程招标控制价计算表

工程名称：土建-A1户型1

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）
一	分部分项工程量清单		302722.65
二	措施项目清单		9114.37
1	组织措施项目清单		2141.92
2	技术措施项目清单		6972.45
三	其他项目清单		
四	规费		11136.36
五	税金		29067.6
合计=一+二+三+四+五			352,040.98

## 表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称：土建-A1户型1

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		房屋建筑与装饰工程					302723	41731	303	5849	
	A.8	门窗工程					27105	1890	4	263	
1	010801002061	木质门带套	卫生间轨道移门 (1440*2600)单开: 1、门规格:1440*2600mm,工厂化加工、现场安装; 2、不锈钢轨道玻璃移门,钢化玻璃厚度12mm; 3、推拉门吊轨等五金; 4、门套外包1.2mm厚拉丝古铜不锈钢MT-01; 5、具体做法详见图纸。	樘	1	3249.96	3249.96	116.32	0.06	16.19	
2	010801002063	木质门带套	成品木饰面门 1、成品木饰面WD-01成品门(单开门),门规格:900*2400mm,工厂化加工、现场安装,含油漆; 2、成品木饰面WD-01门套,含油漆; 3、不含门锁门把手,3只铜合页,门吸等五金; 4、门套18mm厚细木工板基层,防火涂料3遍处理; 5、具体做法详见节点。	樘	2	3667.1	7334.2	471.78	1.7	65.86	
3	010801002064	木质门带套	卫生间轨道移门 (1320*2600)双开: 门规格:1320*2600mm,工厂化加工、现场安装; 2、不锈钢轨道玻璃移门,钢化玻璃厚度为12mm; 3、推拉门吊轨等五金; 4、门套1.2mm厚外包拉丝古铜不锈钢MT-01; 5、具体做法详见图纸。	樘	1	3234.01	3234.01	115.03	0.06	16.01	

4	010801002065	木质门带套	成品木饰面门 1、成品木饰面WD-01成品门（单开门，二楼卫生间门），门规格：700*2300mm，工厂化加工、现场安装，含油漆； 2、成品木饰面WD-01门套，含油漆； 3、成品门配门执手，3只合页，门吸等五金； 4、门套18mm厚细木工板基层，防火涂料3遍处理； 5、具体做法详见节点。	樘	1	3593.26	3593.26	252.42	0.79	35.22
5	010801002066	木质门带套	成品木饰面门 1、成品木饰面WD-01成品门（单开门，一楼卫楼梯口门），门规格：900*2200mm，工厂化加工、现场安装，含油漆； 2、成品木饰面WD-01门套，含油漆； 3、不含门锁及门把手（甲供），3只铜合页，门吸等五金； 4、门套18mm厚细木工板基层，防火涂料3遍处理； 5、具体做法详见节点。	樘	1	3377.71	3377.71	227.84	0.79	31.8
6	010801002070	木质门带套	成品木饰面门套 1、步入式衣帽间储藏间木饰面WD-01门套，门洞规格：900*2400mm， 2、木饰面WD-01门套，含油漆； 3、门套18mm厚细木工板基层，防火涂料3遍处理； 5、具体做法详见节点。	樘	1	1273.77	1273.77	114.65	0.85	16.07
7	010802001002	金属（塑钢）门	铝合金平开门 1、一层次卧原门换铝合金平开门，铝材系列为断桥铝1000系列，厚度1.6mm，门规格1050*2550；中空夹胶玻璃8+12A+8 2、四周加挡水条； 3、包含执手锁、合页等五金件； 2、具体做法详见节点。	m2	2.68	968.81	2596.41	206.31		28.68

8	010805005005	全玻自由门	淋浴间玻璃门 1、10mm厚钢化玻璃（单开门），门规格： 1850*2600mm，工厂化加工、现场安装，含油漆； 2、门套1.2厚拉丝不锈钢MT-01面层（含折边、铣槽）； 3、门配门拉手、上下不锈钢门夹等五金； 4、具体做法详见节点。	樘	1	2445.65	2445.65	385.4	0.05	53.6
A.9		屋面及防水工程				778	81			11
9	010903002025	墙面涂膜防水	卫生间、淋浴间墙面防水 30mm高 1、防水膜品种：聚氨酯防水涂料 2、涂膜厚度：1.5mm厚； 3、具体做法详见图纸。	m2	8.7	36.72	319.46	39.76		5.57
10	010904002034	楼（地）面涂膜防水	卫生间、淋浴间地面防水 1、防水膜品种：聚氨酯防水涂料 2、涂膜厚度：1.5mm厚； 3、具体做法详见图纸。	m2	13.77	33.29	458.4	41.45		5.78
A.11		楼地面装饰工程				75150	7464	83		1051
11	011101003064	细石混凝土楼地面	卧室、走道、储藏室： 1、找平层厚度、砂浆配合比：30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、具体详见地面做法详图。	m2	89.43	31.38	2806.31	937.23	18.78	133.25
12	011101003066	细石混凝土楼地面	淋浴室地面： 1、15mm厚1:3水泥砂浆找平 3、具体详见地面做法详图。	m2	13.77	19.03	262.04	108.78	2.2	15.42
13	011102001047	石材楼地面	淋浴室地面： 1、1:3干硬性水泥砂浆粘结层； 2、20厚大理石ST-02，石材倒角磨平边； 3、石材专用嵌缝剂美缝处理； 4、石材专用防护剂六面防护处理； 5、石材楼地面精磨镜面处理； 6、具体做法详见图纸。	m2	13.77	603.38	8308.54	1197.16	19.28	169.51



14	011102001048	石材楼地面	阳台栏杆下梁内侧大理石收边： 1、1：3干硬性水泥砂浆粘结层； 2、20厚大理石ST-02，石材倒角磨平边； 3、石材专用嵌缝剂美缝处理； 4、石材专用防护剂六面防护处理； 5、石材楼地面精磨镜面处理； 6、具体做法详见图纸。	m2	10	603.38	6033.8	869.4	14	123.1
15	011104002024	地板	室内实塑地板 1、15mm厚实塑地板WF-01面层（地板已经过防火防潮处理） 2、30厚1:3水泥砂浆找平； 3、具体做法详见图纸。	m2	89.43	226.2	20229.07	1822.58	18.78	256.66
16	011104002025	竹、木（复合）地板	阳台竹木地板 1、25mm厚户外高耐竹木板地面； 2、木龙骨基层（防腐处理） 3、万能防水支撑架； 4、具体做法详见图纸。	m2	40.45	590.5	23885.73	1259.21	2.83	175.55
17	011105002007	石材踢脚线	大理石踢脚线 1、20mm厚大理石ST-01踢脚线30mm高； 2、具体做法详见图纸。	m2	1.02	588.42	600.19	52.76	0.11	7.35
18	011105006029	金属踢脚线	不锈钢踢脚线 1、1.2mm厚拉丝不锈钢踢脚线MT-01； 2、具体做法详见图纸。	m2	1.75	559.04	978.32	57.24	0.09	7.98
19	011105005001	木质踢脚线	木饰面踢脚线（楼梯处） 1、15mm厚成品木饰面MT-01踢脚线； 2、具体做法详见图纸。	m2	1.36	487.29	662.71	11.72		1.63
20	011106007009	木板楼梯面层	木饰面地板面层楼梯： 1、20mm厚水泥砂浆找平； 2、20mm厚成品木饰面MT-01地板（地板已经过防火防潮处理）； 3、具体做法详见图纸。	m2	9.7	1006.5	9763.05	870.77	3.3	121.54

21	011108001025	石材零星项目	<p>门槛石： 1、1：3干硬性水泥砂浆粘结层； 2、20厚大理石ST-02，石材倒角磨平边； 3、石材专用嵌缝剂美缝处理； 4、石材专用防护剂六面防护处理； 5、石材楼地面精磨镜面处理； 6、具体做法详见图纸。</p>	m2	2.49	650.71	1620.27	277.56	3.49	39.14
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					132047	18164	192	2554
22	011201001033	墙面一般抹灰	<p>墙面一般抹灰 1、20厚1:3水泥砂浆抹平； 2、10厚1:3水泥砂浆结合层； 3、具体做法详见图纸。</p>	m2	90.81	23.02	2090.45	998.91	15.44	140.76
23	011204001018	石材墙面	<p>大理石墙面 1、干挂石材墙面； 2、20mm厚大理石墙面ST-01； 3、石材专用嵌缝剂美缝处理； 4、石材专用防护剂六面防护处理； 5、石材整体镜面结晶处理； 6、石材磨边、倒角等均计入在内； 7、具体做法详见图纸。</p>	m2	56.67	672.86	38130.98	6074.46	67.44	854.58
24	011204004001	干挂石材钢骨架	<p>大理石墙面处： 1、钢骨架竖向和横向都采用20*30热镀锌方管(横向间距为600mm，竖向间距为300mm)； 2、钢材表面热浸镀锌； 3、具体做法详见图纸。</p>	t	0.58	11068.16	6419.53	2071.95	108.64	304.49
25	011207001101	墙面装饰板	<p>墙面轻钢龙骨 1、龙骨材料种类：C50覆面龙骨@300； 2、具体做法详见图纸。</p>	m2	6.1	48.97	298.72	114.56		15.92
26	011207001102	墙面装饰板	<p>墙面装饰板 1、龙骨材料种类：C50覆面龙骨@300 2、12mm厚玻镁板面层； 3、具体做法详见图纸</p>	m2	195.44	95.44	18652.79	6226.72		865.8

27	011207001103	墙面装饰板	卫生间150厚轻钢龙骨隔墙 1、卡式轻钢龙骨； 2、12mm厚玻镁板； 3、9mm水泥板； 4、具体做法详见图纸。	m2	17.8	196.51	3497.88	915.63		127.27	
28	Z011207003007	成品木饰面	不锈钢饰面 1、1.2mm厚拉丝古铜不锈钢MT-01饰面； 2、具体做法详见图纸。	m2	3.26	586.9	1913.29	170.6		23.73	
29	Z011207003008	成品木饰面	成品木饰面 1、1.5mm厚WD-01木饰面； 2、具体做法详见图纸。	m2	78.94	485.03	38288.27	678.88		94.73	
30	Z011207003009	成品木饰面	木饰面格栅 1、木饰面格栅,单块格栅侧边厚20mm,宽60mm,间距40mm细木工板基层,外包木饰面WD-01； 2、具体做法详见图纸。	m2	21.95	905.03	19865.41	188.77		26.34	
31	Z011207003011	成品木饰面	墙面织物硬包UP-01	m2	13.93	170.07	2369.08	607.21		84.42	
32	011210003001	玻璃隔断	玻璃隔断 1、主卧卫生间与淋浴间12mm厚玻璃隔断,尺寸1.4*2.6； 2、具体做法详见图纸	m2	3.64	142.93	520.27	115.86		16.13	
	A.13	天棚工程					12585	5443		757	
33	011302001097	吊顶天棚 (除卫生间、淋浴室)	吊顶天棚 (除卫生间、淋浴间) 1、Φ8镀锌全丝牙吊杆,双向吊点 (中距@1000)与角码连接, M8膨胀螺栓固定； 2、轻钢龙骨主龙骨 (60*15*1.2)@1000,次龙骨 (60*19*0.5)@400； 3、双层9厚石膏板面层； 4、石膏板板缝贴胶带、点锈； 5、具体做法详见节点。	m2	87.37	92.99	8124.54	3637.21		505.87	

34	011302001098	吊顶天棚（侧面）	<p>吊顶天棚（侧面）</p> <p>1、Φ8镀锌全丝牙吊杆，双向吊点（中距@1000）与角码连接，M8膨胀螺栓固定；</p> <p>2、轻钢龙骨主龙骨（60*15*1.2）@1000，次龙骨（60*19*0.5）@400；</p> <p>3、12mm厚防火压力板，9.5厚石膏板面层；</p> <p>4、石膏板板缝贴胶带、点锈；</p> <p>5、具体做法详见节点。</p>	m2	17.86	121.37	2167.67	902.11		125.38
35	011302001099	吊顶天棚（卫生间、淋浴室）	<p>吊顶天棚（卫生间、淋浴室）</p> <p>1、Φ8镀锌全丝牙吊杆，双向吊点（中距@1000）与角码连接，M8膨胀螺栓固定；</p> <p>2、轻钢龙骨主龙骨（60*15*1.2）@1000，次龙骨（60*19*0.5）@400；</p> <p>3、双层9厚防潮石膏板面层；</p> <p>4、石膏板板缝贴胶带、点锈；</p> <p>5、具体做法详见节点。</p>	m2	18.38	103.78	1907.48	765.16		106.42
36	011304001038	灯带（槽）	<p>灯带（槽）：</p> <p>1、18厚多层板基层；</p> <p>2、9mm厚防潮石膏板面层；</p> <p>3、板缝贴胶带、点锈；</p> <p>4、具体做法详见图纸。</p>	m2	2.41	160.03	385.67	138.45	0.17	19.26
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					15072	7329		1019
37	011407001155	墙面喷刷涂料	<p>墙面喷刷涂料</p> <p>1、20厚硅藻泥TP-03；</p> <p>2、具体做法详见图纸。</p>	m2	90.81	108.88	9887.39	5217.94		725.57
38	011407002049	天棚喷刷涂料	<p>天棚喷刷涂料</p> <p>1、基层类型：石膏板面；</p> <p>2、喷刷涂料部位：天棚；</p> <p>3、腻子种类：内墙腻子；</p> <p>4、刮腻子要求：内墙腻子三遍；</p> <p>5、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料PT-01三遍；</p> <p>6、具体做法详见图纸。</p>	m2	95.41	44.84	4278.18	1769.86		246.16

39	011407002050	天棚喷刷涂料	天棚喷刷涂料 1、基层类型：石膏板面； 2、喷刷涂料部位：天棚； 3、腻子种类：内墙防水腻子； 4、刮腻子要求：内墙腻子三遍； 5、涂料品种、喷刷遍数：白色防水涂料PT-02三遍； 6、具体做法详见图纸。	m2	18.38	49.31	906.32	340.95		47.42
	A.15	其他装饰工程					39986	1360	24	193
40	011501001004	柜台	木饰面衣柜（主卧） 1、1.41*2.57*0.45木饰面柜WD-01； 2、中间有木饰面WD-01矮柜0.81*0.65*0.4； 3、具体做法详见节点图NO-11。	个	1	8000	8000			
41	011501001005	柜台	木饰面冰箱柜（次卧） 1、0.8*0.55*0.4木饰面WD-01冰箱柜； 2、具体做法详见节点图A1-D401。	个	1	2000	2000			
42	011501001006	柜台	木饰面柜（衣帽间） 1、1.1*0.55*2.57木饰面柜WD-01； 2、具体做法详见节点图NO-26。	个	1	3200	3200			
43	011501001007	柜台	木饰面柜（衣帽间） 1、1.1*0.55*2.57木饰面柜WD-01； 2、具体做法详见图纸节点图NO-21。	个	1	3700	3700			
44	011501001008	柜台	木饰面柜（洗漱台下方） 1、1.76*0.38*0.57木饰面柜子WD-01； 2、具体做法详见节点深化图NO:11。	个	2	1500	3000			
45	011502001033	金属装饰线	金属装饰线条 1、MT-01拉丝古铜不锈钢线条； 2、具体做法详见图纸。	m	19	42.68	810.92	75.43		10.45
46	011502001034	金属装饰线	金属装饰线条 1、楼梯踏步收边MT-01拉丝不锈钢线条； 2、具体做法详见图纸。	m	10.86	42.68	463.5	43.11		5.97

47	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	原木扶手 1、120宽60高原木扶手； 2、具体做法详见图纸。	m	4	348.37	1393.48	162.44		22.6	
48	011503005005	金属靠墙扶手	楼梯扶手 1、50宽35高木饰面扶手； 2、底部10高宽50钢管，拉丝 不锈钢饰面； 3、具体做法详见图纸。	m	7.7	374.08	2880.42	228.77	23.41	35.34	
49	011505001029	洗漱台	卫生间洗漱台（2个） 1、大理石石材台板； 2、40*40*5镀锌方钢骨架； 3、具体做法详见图纸。	m2	2.08	3000	6240				
50	011505002001	晒衣架	卫生间挂衣钩	个	2	42	84				
51	011505002002	晒衣架	卫生间晾衣绳	个	2	180	360				
52	011505006001	毛巾杆(架)	卫生间毛巾架 1、单毛巾架，哑光黑。	套	1	228.3	228.3	6.59		0.92	
53	011505008022	卫生纸盒	纸巾架 1、卫生间双纸巾架，哑光黑。	个	3	188.08	564.24	15.21		2.1	
54	011505010036	镜面玻璃	成品化妆镜 1、成品化妆镜，带不锈钢镜 框。 2、化妆镜周边5mm宽拉丝古 铜不锈钢包边； 3、具体做法详见图纸。	m2	10.24	584.99	5990.3	744.35		103.53	
55	011505010037	镜面玻璃	带灯化妆镜 1、成品带灯化妆镜； 2、具体做法详见图纸。	m2	0.2	3506.99	701.4	6.76		0.94	
56	010501006001	设备基础	设备平台 1、C15素混凝土浇筑； 2、尺寸1500*3000*100； 3、具体做法详见图纸。	m3	0.45	820.68	369.31	77.69	0.29	10.86	
合 计							302723	41731	303	5849	

# 施工组织措施项目清单与计价表

工程名称：江南渔村一期雷迪森酒店样板区工程

单位工程名称：土建-A1户型1

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	安全文明施工费	39886.68	4.76	1898.61
2	提前竣工增加费		0	
3	二次搬运费		0.5	199.43
4	冬雨季施工增加费		0.11	43.88
5	行车、行人干扰增加费		0	
合 计				2141.92

## 表1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称：江南渔村一期雷迪森酒店样板区工程

单位工程及专业工程名称：土建-A1户型1

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		技术措施					6972	1373	56	199	
		0117 措施项目					6972	1373	56	199	
1	01B007	其他措施费	含原装修拆除及外运、材料二次搬运、机械费等所有费用	项	1	5000	5000				
2	011701006001	满堂脚手架	满堂脚手架基本层3.6m~5.2m	m2	153	12.52	1915.56	1343.34	55.08	194.31	
3	041102002001	基础模板	设备基础模板	m2	0.9	63.21	56.89	29.47	1	4.25	
合 计							6972	1373	56	199	



# 表1-5 主要工日价格表

工程名称：土建-A1户型1

序号	工种	单位	数量	单价(元)
1	二类人工	工日	10.41579	147
2	三类人工	工日	245.993308	169

# 表1-6 主要材料价格表

工程名称：土建-A1户型1

第 1 页 共 1 页

序号	编码	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	0303120091	地弹簧		套	2.203172	73.28	雅洁、汇泰龙、顶固
2	0509120015	细木工板	δ 18	m <sup>2</sup>	16.08117	45.346	千年舟、莫干山、森鹿
3	0901120043	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m <sup>2</sup>	93.4859	9.56	可耐福、杰科、龙牌
4	1001120201@1	轻型龙骨	U60	m <sup>2</sup>	127.3183	13.79	可耐福、杰科、龙牌
5	1301120227@1	白色无机涂料	PT-01	kg	27.516244	42.5	多乐士、立邦、华润
6	1301120227@2	灰色乳胶漆		kg	16.408518	16.81	多乐士、立邦、华润
7	1301120227@3	白色无机防水涂料	PT-02	kg	5.300792	58	多乐士、立邦、华润

# 表1-7 主要机械台班价格表

工程名称: 土建-A1户型1

第 1 页 共 1 页

序号	机械设备名称	单位	数量	单价(元)
1	载货汽车 4t	台班	0.144621	382.77
2	干混砂浆罐式搅拌机 2000L	台班	0.308805	206.56
3	木工圆锯机 500mm	台班	0.134431	27.68
4	管子切断机 150mm	台班	0.1232	30.16
5	交流弧焊机 32kV·A	台班	1.1658	93.19
6	氩弧焊机 500A	台班	0.2002	98.52
7	电动空气压缩机 0.3m <sup>3</sup> /min	台班	0.14127	25.87

# 单位工程招标控制价计算表

工程名称：土建-A1户型2

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）
一	分部分项工程量清单		302722.65
二	措施项目清单		9114.37
1	组织措施项目清单		2141.92
2	技术措施项目清单		6972.45
三	其他项目清单		
四	规费		11136.36
五	税金		29067.6
合计=一+二+三+四+五			352,040.98

## 表1-2 分部分项工程量清单及计价表( 号清单)

单位工程及专业工程名称： 土建-A1户型2

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		房屋建筑与装饰工程					302723	41731	303	5849	
	A.8	门窗工程					27105	1890	4	263	
1	010801002061	木质门带套	卫生间轨道移门 (1440*2600)单开: 1、门规格:1440*2600mm,工厂化加工、现场安装; 2、不锈钢轨道玻璃移门,钢化玻璃厚度12mm; 3、推拉门吊轨等五金; 4、门套外包1.2mm厚拉丝古铜不锈钢MT-01; 5、具体做法详见图纸。	樘	1	3249.96	3249.96	116.32	0.06	16.19	
2	010801002063	木质门带套	成品木饰面门 1、成品木饰面WD-01成品门(单开门),门规格:900*2400mm,工厂化加工、现场安装,含油漆; 2、成品木饰面WD-01门套,含油漆; 3、不含门锁门把手,3只铜合页,门吸等五金; 4、门套18mm厚细木工板基层,防火涂料3遍处理; 5、具体做法详见节点。	樘	2	3667.1	7334.2	471.78	1.7	65.86	
3	010801002064	木质门带套	卫生间轨道移门 (1320*2600)双开: 门规格:1320*2600mm,工厂化加工、现场安装; 2、不锈钢轨道玻璃移门,钢化玻璃厚度为12mm; 3、推拉门吊轨等五金; 4、门套1.2mm厚外包拉丝古铜不锈钢MT-01; 5、具体做法详见图纸。	樘	1	3234.01	3234.01	115.03	0.06	16.01	

4	010801002065	木质门带套	成品木饰面门 1、成品木饰面WD-01成品门（单开门，二楼卫生间门），门规格：700*2300mm，工厂化加工、现场安装，含油漆； 2、成品木饰面WD-01门套，含油漆； 3、成品门配门执手，3只合页，门吸等五金； 4、门套18mm厚细木工板基层，防火涂料3遍处理； 5、具体做法详见节点。	樘	1	3593.26	3593.26	252.42	0.79	35.22
5	010801002066	木质门带套	成品木饰面门 1、成品木饰面WD-01成品门（单开门，一楼卫楼梯口门），门规格：900*2200mm，工厂化加工、现场安装，含油漆； 2、成品木饰面WD-01门套，含油漆； 3、不含门锁及门把手（甲供），3只铜合页，门吸等五金； 4、门套18mm厚细木工板基层，防火涂料3遍处理； 5、具体做法详见节点。	樘	1	3377.71	3377.71	227.84	0.79	31.8
6	010801002070	木质门带套	成品木饰面门套 1、步入式衣帽间储藏间木饰面WD-01门套，门洞规格：900*2400mm， 2、木饰面WD-01门套，含油漆； 3、门套18mm厚细木工板基层，防火涂料3遍处理； 5、具体做法详见节点。	樘	1	1273.77	1273.77	114.65	0.85	16.07
7	010802001002	金属（塑钢）门	铝合金平开门 1、一层次卧原门换铝合金平开门，铝材系列为断桥铝1000系列，厚度1.6mm，门规格1050*2550；中空夹胶玻璃8+12A+8 2、四周加挡水条； 3、包含执手锁、合页等五金件； 2、具体做法详见节点。	m2	2.68	968.81	2596.41	206.31		28.68

8	010805005005	全玻自由门	淋浴间玻璃门 1、10mm厚钢化玻璃（单开门），门规格： 1850*2600mm，工厂化加工、现场安装，含油漆； 2、门套1.2厚拉丝不锈钢MT-01面层（含折边、铣槽）； 3、门配门拉手、上下不锈钢门夹等五金； 4、具体做法详见节点。	樘	1	2445.65	2445.65	385.4	0.05	53.6
A.9		屋面及防水工程				778	81			11
9	010903002025	墙面涂膜防水	卫生间、淋浴间墙面防水 30mm高 1、防水膜品种：聚氨酯防水涂料 2、涂膜厚度：1.5mm厚； 3、具体做法详见图纸。	m2	8.7	36.72	319.46	39.76		5.57
10	010904002034	楼（地）面涂膜防水	卫生间、淋浴间地面防水 1、防水膜品种：聚氨酯防水涂料 2、涂膜厚度：1.5mm厚； 3、具体做法详见图纸。	m2	13.77	33.29	458.4	41.45		5.78
A.11		楼地面装饰工程				75150	7464	83		1051
11	011101003064	细石混凝土楼地面	卧室、走道、储藏室： 1、找平层厚度、砂浆配合比：30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、具体详见地面做法详图。	m2	89.43	31.38	2806.31	937.23	18.78	133.25
12	011101003066	细石混凝土楼地面	淋浴室地面： 1、15mm厚1:3水泥砂浆找平 3、具体详见地面做法详图。	m2	13.77	19.03	262.04	108.78	2.2	15.42
13	011102001047	石材楼地面	淋浴室地面： 1、1:3干硬性水泥砂浆粘结层； 2、20厚大理石ST-02，石材倒角磨平边； 3、石材专用嵌缝剂美缝处理； 4、石材专用防护剂六面防护处理； 5、石材楼地面精磨镜面处理； 6、具体做法详见图纸。	m2	13.77	603.38	8308.54	1197.16	19.28	169.51

14	011102001048	石材楼地面	阳台栏杆下梁内侧大理石收边： 1、1：3干硬性水泥砂浆粘结层； 2、20厚大理石ST-02，石材倒角磨平边； 3、石材专用嵌缝剂美缝处理； 4、石材专用防护剂六面防护处理； 5、石材楼地面精磨镜面处理； 6、具体做法详见图纸。	m2	10	603.38	6033.8	869.4	14	123.1
15	011104002024	地板	室内实塑地板 1、15mm厚实塑地板WF-01面层（地板已经过防火防潮处理） 2、30厚1:3水泥砂浆找平； 3、具体做法详见图纸。	m2	89.43	226.2	20229.07	1822.58	18.78	256.66
16	011104002025	竹、木（复合）地板	阳台竹木地板 1、25mm厚户外高耐竹木板地面； 2、木龙骨基层（防腐处理） 3、万能防水支撑架； 4、具体做法详见图纸。	m2	40.45	590.5	23885.73	1259.21	2.83	175.55
17	011105002007	石材踢脚线	大理石踢脚线 1、20mm厚大理石ST-01踢脚线30mm高； 2、具体做法详见图纸。	m2	1.02	588.42	600.19	52.76	0.11	7.35
18	011105006029	金属踢脚线	不锈钢踢脚线 1、1.2mm厚拉丝不锈钢踢脚线MT-01； 2、具体做法详见图纸。	m2	1.75	559.04	978.32	57.24	0.09	7.98
19	011105005001	木质踢脚线	木饰面踢脚线（楼梯处） 1、15mm厚成品木饰面MT-01踢脚线； 2、具体做法详见图纸。	m2	1.36	487.29	662.71	11.72		1.63
20	011106007009	木板楼梯面层	木饰面地板面层楼梯： 1、20mm厚水泥砂浆找平； 2、20mm厚成品木饰面MT-01地板（地板已经过防火防潮处理）； 3、具体做法详见图纸。	m2	9.7	1006.5	9763.05	870.77	3.3	121.54



21	011108001025	石材零星项目	<p>门槛石： 1、1：3干硬性水泥砂浆粘结层； 2、20厚大理石ST-02，石材倒角磨平边； 3、石材专用嵌缝剂美缝处理； 4、石材专用防护剂六面防护处理； 5、石材楼地面精磨镜面处理； 6、具体做法详见图纸。</p>	m2	2.49	650.71	1620.27	277.56	3.49	39.14
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					132047	18164	192	2554
22	011201001033	墙面一般抹灰	<p>墙面一般抹灰 1、20厚1:3水泥砂浆抹平； 2、10厚1:3水泥砂浆结合层； 3、具体做法详见图纸。</p>	m2	90.81	23.02	2090.45	998.91	15.44	140.76
23	011204001018	石材墙面	<p>大理石墙面 1、干挂石材墙面； 2、20mm厚大理石墙面ST-01； 3、石材专用嵌缝剂美缝处理； 4、石材专用防护剂六面防护处理； 5、石材整体镜面结晶处理； 6、石材磨边、倒角等均计入在内； 7、具体做法详见图纸。</p>	m2	56.67	672.86	38130.98	6074.46	67.44	854.58
24	011204004001	干挂石材钢骨架	<p>大理石墙面处： 1、钢骨架竖向和横向都采用20*30热镀锌方管(横向间距为600mm，竖向间距为300mm)； 2、钢材表面热浸镀锌； 3、具体做法详见图纸。</p>	t	0.58	11068.16	6419.53	2071.95	108.64	304.49
25	011207001101	墙面装饰板	<p>墙面轻钢龙骨 1、龙骨材料种类：C50覆面龙骨@300； 2、具体做法详见图纸。</p>	m2	6.1	48.97	298.72	114.56		15.92
26	011207001102	墙面装饰板	<p>墙面装饰板 1、龙骨材料种类：C50覆面龙骨@300 2、12mm厚玻镁板面层； 3、具体做法详见图纸</p>	m2	195.44	95.44	18652.79	6226.72		865.8

27	011207001103	墙面装饰板	卫生间150厚轻钢龙骨隔墙 1、卡式轻钢龙骨； 2、12mm厚玻镁板； 3、9mm水泥板； 4、具体做法详见图纸。	m2	17.8	196.51	3497.88	915.63		127.27	
28	Z011207003007	成品木饰面	不锈钢饰面 1、1.2mm厚拉丝古铜不锈钢MT-01饰面； 2、具体做法详见图纸。	m2	3.26	586.9	1913.29	170.6		23.73	
29	Z011207003008	成品木饰面	成品木饰面 1、1.5mm厚WD-01木饰面； 2、具体做法详见图纸。	m2	78.94	485.03	38288.27	678.88		94.73	
30	Z011207003009	成品木饰面	木饰面格栅 1、木饰面格栅,单块格栅侧边厚20mm,宽60mm,间距40mm细木工板基层,外包木饰面WD-01； 2、具体做法详见图纸。	m2	21.95	905.03	19865.41	188.77		26.34	
31	Z011207003011	成品木饰面	墙面织物硬包UP-01	m2	13.93	170.07	2369.08	607.21		84.42	
32	011210003001	玻璃隔断	玻璃隔断 1、主卧卫生间与淋浴间12mm厚玻璃隔断,尺寸1.4*2.6； 2、具体做法详见图纸	m2	3.64	142.93	520.27	115.86		16.13	
	A.13	天棚工程					12585	5443		757	
33	011302001097	吊顶天棚 (除卫生间、淋浴室)	吊顶天棚 (除卫生间、淋浴间) 1、Φ8镀锌全丝牙吊杆,双向吊点 (中距@1000)与角码连接, M8膨胀螺栓固定； 2、轻钢龙骨主龙骨 (60*15*1.2)@1000,次龙骨 (60*19*0.5)@400； 3、双层9厚石膏板面层； 4、石膏板板缝贴胶带、点锈； 5、具体做法详见节点。	m2	87.37	92.99	8124.54	3637.21		505.87	

34	011302001098	吊顶天棚（侧面）	<p>吊顶天棚（侧面）</p> <p>1、Φ8镀锌全丝牙吊杆，双向吊点（中距@1000）与角码连接，M8膨胀螺栓固定；</p> <p>2、轻钢龙骨主龙骨(60*15*1.2)@1000，次龙骨(60*19*0.5)@400；</p> <p>3、12mm厚防火压力板，9.5厚石膏板面层；</p> <p>4、石膏板板缝贴胶带、点锈；</p> <p>5、具体做法详见节点。</p>	m2	17.86	121.37	2167.67	902.11		125.38
35	011302001099	吊顶天棚（卫生间、淋浴室）	<p>吊顶天棚（卫生间、淋浴室）</p> <p>1、Φ8镀锌全丝牙吊杆，双向吊点（中距@1000）与角码连接，M8膨胀螺栓固定；</p> <p>2、轻钢龙骨主龙骨(60*15*1.2)@1000，次龙骨(60*19*0.5)@400；</p> <p>3、双层9厚防潮石膏板面层；</p> <p>4、石膏板板缝贴胶带、点锈；</p> <p>5、具体做法详见节点。</p>	m2	18.38	103.78	1907.48	765.16		106.42
36	011304001038	灯带（槽）	<p>灯带（槽）：</p> <p>1、18厚多层板基层；</p> <p>2、9mm厚防潮石膏板面层；</p> <p>3、板缝贴胶带、点锈；</p> <p>4、具体做法详见图纸。</p>	m2	2.41	160.03	385.67	138.45	0.17	19.26
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					15072	7329		1019
37	011407001155	墙面喷刷涂料	<p>墙面喷刷涂料</p> <p>1、20厚硅藻泥TP-03；</p> <p>2、具体做法详见图纸。</p>	m2	90.81	108.88	9887.39	5217.94		725.57
38	011407002049	天棚喷刷涂料	<p>天棚喷刷涂料</p> <p>1、基层类型：石膏板面；</p> <p>2、喷刷涂料部位：天棚；</p> <p>3、腻子种类：内墙腻子；</p> <p>4、刮腻子要求：内墙腻子三遍；</p> <p>5、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料PT-01三遍；</p> <p>6、具体做法详见图纸。</p>	m2	95.41	44.84	4278.18	1769.86		246.16

39	011407002050	天棚喷刷涂料	天棚喷刷涂料 1、基层类型：石膏板面； 2、喷刷涂料部位：天棚； 3、腻子种类：内墙防水腻子； 4、刮腻子要求：内墙腻子三遍； 5、涂料品种、喷刷遍数：白色防水涂料PT-02三遍； 6、具体做法详见图纸。	m2	18.38	49.31	906.32	340.95		47.42	
	A.15	其他装饰工程					39986	1360	24	193	
40	011501001004	柜台	木饰面衣柜（主卧） 1、1.41*2.57*0.45木饰面柜WD-01； 2、中间有木饰面WD-01矮柜0.81*0.65*0.4； 3、具体做法详见节点图NO-11。	个	1	8000	8000				
41	011501001005	柜台	木饰面冰箱柜（次卧） 1、0.8*0.55*0.4木饰面WD-01冰箱柜； 2、具体做法详见节点图A1-D401。	个	1	2000	2000				
42	011501001006	柜台	木饰面柜（衣帽间） 1、1.1*0.55*2.57木饰面柜WD-01； 2、具体做法详见节点图NO-26。	个	1	3200	3200				
43	011501001007	柜台	木饰面柜（衣帽间） 1、1.1*0.55*2.57木饰面柜WD-01； 2、具体做法详见图纸节点图NO-21。	个	1	3700	3700				
44	011501001008	柜台	木饰面柜（洗漱台下方） 1、1.76*0.38*0.57木饰面柜子WD-01； 2、具体做法详见节点深化图NO:11。	个	2	1500	3000				
45	011502001033	金属装饰线	金属装饰线条 1、MT-01拉丝古铜不锈钢线条； 2、具体做法详见图纸。	m	19	42.68	810.92	75.43		10.45	
46	011502001034	金属装饰线	金属装饰线条 1、楼梯踏步收边MT-01拉丝不锈钢线条； 2、具体做法详见图纸。	m	10.86	42.68	463.5	43.11		5.97	

47	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	原木扶手 1、120宽60高原木扶手； 2、具体做法详见图纸。	m	4	348.37	1393.48	162.44		22.6	
48	011503005005	金属靠墙扶手	楼梯扶手 1、50宽35高木饰面扶手； 2、底部10高宽50钢管，拉丝 不锈钢饰面； 3、具体做法详见图纸。	m	7.7	374.08	2880.42	228.77	23.41	35.34	
49	011505001029	洗漱台	卫生间洗漱台（2个） 1、大理石石材台板； 2、40*40*5镀锌方钢骨架； 3、具体做法详见图纸。	m2	2.08	3000	6240				
50	011505002001	晒衣架	卫生间挂衣钩	个	2	42	84				
51	011505002002	晒衣架	卫生间晾衣绳	个	2	180	360				
52	011505006001	毛巾杆(架)	卫生间毛巾架 1、单毛巾架，哑光黑。	套	1	228.3	228.3	6.59		0.92	
53	011505008022	卫生纸盒	纸巾架 1、卫生间双纸巾架，哑光黑。	个	3	188.08	564.24	15.21		2.1	
54	011505010036	镜面玻璃	成品化妆镜 1、成品化妆镜，带不锈钢镜 框。 2、化妆镜周边5mm宽拉丝古 铜不锈钢包边； 3、具体做法详见图纸。	m2	10.24	584.99	5990.3	744.35		103.53	
55	011505010037	镜面玻璃	带灯化妆镜 1、成品带灯化妆镜； 2、具体做法详见图纸。	m2	0.2	3506.99	701.4	6.76		0.94	
56	010501006001	设备基础	设备平台 1、C15素混凝土浇筑； 2、尺寸1500*6000*100； 3、具体做法详见图纸。	m3	0.45	820.68	369.31	77.69	0.29	10.86	
合 计							302723	41731	303	5849	

# 施工组织措施项目清单与计价表

工程名称：江南渔村一期雷迪森酒店样板区工程

单位工程名称：土建-A1户型2

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	安全文明施工费	39886.68	4.76	1898.61
2	提前竣工增加费		0	
3	二次搬运费		0.5	199.43
4	冬雨季施工增加费		0.11	43.88
5	行车、行人干扰增加费		0	
合 计				2141.92

## 表1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称：江南渔村一期雷迪森酒店样板区工程

单位工程及专业工程名称：土建-A1户型2

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		技术措施					6972	1373	56	199	
		0117 措施项目					6972	1373	56	199	
1	01B007	其他措施费	含原装修拆除及外运、材料二次搬运、机械费等所有费用	项	1	5000	5000				
2	011701006001	满堂脚手架	满堂脚手架基本层3.6m~5.2m	m2	153	12.52	1915.56	1343.34	55.08	194.31	
3	041102002001	基础模板	设备基础模板	m2	0.9	63.21	56.89	29.47	1	4.25	
合 计							6972	1373	56	199	

# 表1-5 主要工日价格表

工程名称：土建-A1户型2

序号	工种	单位	数量	单价(元)
1	二类人工	工日	10.41579	147
2	三类人工	工日	245.993308	169



# 表1-6 主要材料价格表

工程名称：土建-A1户型2

第 1 页 共 1 页

序号	编码	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	0303120091	地弹簧		套	2.203172	73.28	雅洁、汇泰龙、顶固
2	0509120015	细木工板	δ 18	m <sup>2</sup>	16.08117	45.346	千年舟、莫干山、森鹿
3	0901120043	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m <sup>2</sup>	93.4859	9.56	可耐福、杰科、龙牌
4	1001120201@1	轻型龙骨	U60	m <sup>2</sup>	127.3183	13.79	可耐福、杰科、龙牌
5	1301120227@1	白色无机涂料	PT-01	kg	27.516244	42.5	多乐士、立邦、华润
6	1301120227@2	灰色乳胶漆		kg	16.408518	16.81	多乐士、立邦、华润
7	1301120227@3	白色无机防水涂料	PT-02	kg	5.300792	58	多乐士、立邦、华润

# 表1-7 主要机械台班价格表

工程名称: 土建-A1户型2

第 1 页 共 1 页

序号	机械设备名称	单位	数量	单价(元)
1	载货汽车 4t	台班	0.144621	382.77
2	干混砂浆罐式搅拌机 2000L	台班	0.308805	206.56
3	木工圆锯机 500mm	台班	0.134431	27.68
4	管子切断机 150mm	台班	0.1232	30.16
5	交流弧焊机 32kV·A	台班	1.1658	93.19
6	氩弧焊机 500A	台班	0.2002	98.52
7	电动空气压缩机 0.3m <sup>3</sup> /min	台班	0.14127	25.87

# 单位工程招标控制价计算表

工程名称：安装-B区一二层安装部分

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）
一	分部分项工程量清单		52685.92
二	措施项目清单		677.57
1	组织措施项目清单		405.93
2	技术措施项目清单		271.64
三	其他项目清单		
四	规费		1970.48
五	税金		4980.06
合计=一+二+三+四+五			60,314.03

## 表1-2 分部分项工程量清单及计价表( 号清单)

单位工程及专业工程名称：安装-B区一二层安装部分

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		[请输入分部名称]									
		安装部分					52686	6897	34	1380	
1	030411001001	配管	1.名称:焊接钢管2.规格:SC253.配置形式:砖、混凝土结构暗配4.接地要求:钢管接地,含零星开槽及修补	m	15	24.28	364.2	103.2	1.05	20.85	
2	030411001002	配管	1.名称:焊接钢管2.规格:SC203.配置形式:砖、混凝土结构暗配4.接地要求:钢管接地,含零星开槽及修补	m	332	17.47	5800.04	1885.76	16.6	378.48	
3	030411004001	配线	1.名称:管内穿线2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	664	2.93	1945.52	438.24		86.32	
4	030411004005	配线	1.名称:管内穿线2.型号、规格:WDZ-BYJR-2.5	m	332	3.13	1039.16	219.12		43.16	
5	030411004006	配线	1.名称:管内穿线2.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	30	3.9	117	18.3		3.6	
6	030411004007	配线	1.名称:管内穿线2.型号、规格:WDZ-BYJR-4	m	15	4.17	62.55	9.15		1.8	
7	030412004003	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯9W,含光源 2.具体详见设计	套	27	127.85	3451.95	505.17		100.71	
8	030412004014	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯15W,含光源 2.具体详见设计	套	25	154.11	3852.75	467.75		93.25	
9	030412004010	装饰灯	1.名称:导轨射灯15W,含轨道、光源 2.具体详见设计	套	5	157.79	788.95	133.55		26.65	
10	030412004011	装饰灯	1.名称:吧台上方可调导轨射灯15W,含轨道、光源 2.具体详见设计	套	5	157.79	788.95	133.55		26.65	

11	030412004004	装饰灯	1. 名称: 方吊灯吸顶安装, 长100mm 宽100 高100mm含光源; 灯具主材: 优质玻璃+米白色亚克力 2. 具体详见设计	套	20	301.29	6025.8	271.6	54.2
12	030412004005	装饰灯	1. 名称: 20W格栅射灯安装, 含磁吸轨道9.85m、光源、200W磁吸轨道电源 2. 具体详见设计	套	5	552.61	2763.05	132	26.35
13	030412004012	装饰灯	1. 名称: 成品方形灯500*600安装, 含光源 2. 具体详见设计	套	1	371.99	371.99	13.58	2.71
14	030412004007	装饰灯	1. 名称: 暗藏LED软灯带 10W/M, 含电源 2. 具体详见设计	m	48	44.89	2154.72	709.92	141.6
15	030412004013	装饰灯	1. 名称: 立面及柜体硬灯条 8W/M, 含电源 2. 具体详见设计	m	45	91.04	4096.8	1124.1	224.1
16	030412004015	装饰灯	1. 名称: B区落地灯, 200*200 H1500含光源; 钢材+布艺+LED光源 2. 具体详见设计	m	2	1523.88	3047.76	82.82	16.52
17	030412004016	装饰灯	1. 名称: B区吊灯, 380*H1200含光源, 钢材+玻璃+LED光源 2. 具体详见设计	m	1	923.66	923.66	86.77	17.31
18	03B001	4D电子自动雾化壁炉	4D电子自动雾化壁炉, 长1.5米; 具体详见设计	套	1	11500	11500		
19	030404035004	插座	1. 名称: 单相二、三孔安全型地插座 2. 具体详见设计	个	2	153.63	307.26	22.1	4.4
20	030404035007	插座	1. 名称: 单相二、三孔安全型插座 2. 具体详见设计	个	12	36.6	439.2	102	20.4
21	030404035008	插座	1. 名称: 二、三孔安全型设备插座 2. 具体详见设计	个	2	36.6	73.2	17	3.4
22	030404035009	插座	1. 名称: 单相三孔安全型台面插座 2. 具体详见设计	个	4	36.6	146.4	34	6.8
23	030411006002	接线盒	1. 名称: 钢制接线盒 2. 具体详见设计	个	86	8.02	689.72	260.58	51.6
24	030411006003	接线盒	1. 名称: 地插盒 2. 具体详见设计	个	2	16.17	32.34	6.06	1.2

25	03B002	轨道灯定制灯架	1. 轨道灯定制灯架制作安装 2. 具体详见设计	套	1	1902.95	1902.95	120.9	16.33	27.66	
合 计							52686	6897	34	1380	

# 施工组织措施项目清单与计价表

工程名称：江南渔村一期雷迪森酒店样板区工程

单位工程名称：安装-B区一二层安装部分

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	安全文明施工费	6433.16	5.92	380.84
2	提前竣工增加费		0	
3	二次搬运费		0.26	16.73
4	冬雨季施工增加费		0.13	8.36
5	行车、行人干扰增加费		0	
合 计				405.93

## 表1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称：江南渔村一期雷迪森酒店样板区工程

单位工程及专业工程名称：安装-B区一二层安装部分

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		技术措施					272	69		14	
		[请输入分部名称]					272	69		14	
1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆费	项	1	271.64	271.64	69.01		13.76	
合 计							272	69		14	



# 表1-5 主要工日价格表

工程名称：安装-B区一二层安装部分

序号	工种	单位	数量	单价(元)
1	二类人工	工日	47.412268	147

# 表1-6 主要材料价格表

工程名称：安装-B区一二层安装部分

第 1 页 共 1 页

序号	编码	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	1701120087@1	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN25	m	15.45	12.652	
2	1701120087@2	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN20	m	341.96	8.624	
3	2500330001@1	嵌入式筒灯12W		套	27.27	102	
4	2500330001@2	轨道射灯		套	5.05	75	
5	2500330001@3	可调轨道射灯		套	5.05	75	
6	2500330001@4	方吊灯		套	20.2	280	
7	2500330001@6	成品方形灯500*600		套	1.01	350	
8	2500330001@7	20W格栅射灯		套	5.05	195	
9	2500330001@8	嵌入式筒灯15W		套	25.25	128	
10	2641120027	成套插座	单相二、三孔安全型地插座	套	2.04	136	
11	2641120027@1	成套插座	单相二、三孔安全型插座	套	12.24	24.5	
12	2641120027@2	成套插座	二、三孔安全型设备插座	套	2.04	24.5	
13	2641120027@3	成套插座	单相三孔安全型台面插座	套	4.08	24.5	
14	2801120885	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJ-2.5	m	770.24	1.784	
15	2801120885@1	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJR-2.5	m	385.12	1.955	
16	2801120885@2	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJ-4	m	33	2.821	
17	2801120885@3	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJR-4	m	16.5	3.062	
18	2911330065	接线盒		个	87.72	3.1	
19	2911330065@1	地插盒		个	2.04	11.09	

# 表1-7 主要机械台班价格表

工程名称：安装-B区一二层安装部分

第 1 页 共 1 页

序号	机械设备名称	单位	数量	单价(元)
----	--------	----	----	-------

# 单位工程招标控制价计算表

工程名称：安装-A1户型

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）
一	分部分项工程量清单		73320.78
二	措施项目清单		937.03
1	组织措施项目清单		551.67
2	技术措施项目清单		385.36
三	其他项目清单		
四	规费		2677.89
五	税金		6924.21
合计=一+二+三+四+五			83,859.91

## 表1-2 分部分项工程量清单及计价表( 号清单)

单位工程及专业工程名称：安装-A1户型

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		电气					35014	8069	32	1615	
1	030404017001	配电箱	1. 名称:户内配电箱AL-A1-1 2. 安装方式:嵌墙暗装3. 其他:柜内元器件详见设计	台	2	640.4	1280.8	331.28		66.08	
2	030411001003	配管	1. 名称:电线管2. 规格:JDG203. 配置形式:砖、混凝土结构暗配4. 接地要求:钢管接地, 含零星开槽及修补	m	470	11.2	5264	1927	23.5	390.1	
3	030411001004	配管	1. 名称:焊接钢管2. 规格:SC253. 配置形式:砖、混凝土结构暗配4. 接地要求:钢管接地, 含零星开槽及修补	m	28	24.28	679.84	192.64	1.96	38.92	
4	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆WDZC-YJY-3x4 2. 敷设方式、部位:桥架或穿管	m	28	13.31	372.68	51.8	1.12	10.64	
5	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头2. 型号、规格:三芯及以上, 截面10mm <sup>2</sup> 及以下3. 材质、类型:户内干包式4. 电压等级(kV):1kV以下	个	4	21.8	87.2	30.2		6.04	
6	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线2. 型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	908	2.93	2660.44	599.28		118.04	
7	030411004005	配线	1. 名称:管内穿线2. 型号、规格:WDZC-BYJR-2.5	m	454	3.13	1421.02	299.64		59.02	
8	030412004017	装饰灯	1. 名称:衣柜灯带行程开关, 含光源 2. 具体详见设计	套	3	100.58	301.74	56.13		11.19	
9	030412004013	装饰灯	1. 名称:射灯7W, 含光源 2. 嵌入式安装 3. 具体详见设计	套	29	85.43	2477.47	542.59		108.17	

10	030412004014	装饰灯	1. 名称: 防水射灯7W, 含光源 2. 嵌入式安装 3. 具体详见设计	套	3	90.48	271.44	56.13	11.19
11	030412004015	装饰灯	1. 名称: 可调防水射灯7W, 含光源 2. 嵌入式安装 3. 具体详见设计	套	8	100.58	804.64	149.68	29.84
12	030412004016	装饰灯	1. 名称: 床头壁灯, 含光源; 长500mm 宽50mm; 灯具主材: 优质铜+米白色亚克力; 2. 具体详见设计	套	2	325.63	651.26	33.08	6.6
13	030412004025	装饰灯	1. 名称: 床头灯, 含光源; D500mm H280; 灯具主材: 优质优质不锈钢+奶白色遮光板+米黄色麻布灯罩; 2. 具体详见设计	套	2	355.93	711.86	33.08	6.6
14	030412004021	装饰灯	1. 名称: 暗藏LED软灯带 10W/M, 含电源 2. 具体详见设计	m	67.2	44.89	3016.61	993.89	198.24
15	030412004022	装饰灯	1. 名称: 立面及柜体硬灯条 8W/M, 含电源 2. 具体详见设计	m	22.8	91.04	2075.71	569.54	113.54
16	030412004019	装饰灯	1. 名称: 楼梯踏步T5灯带 2. 具体详见设计	m	1.2	49.09	58.91	17.75	3.54
17	030412004018	装饰灯	1. 不锈钢踏步灯 3W 2. 具体详见设计	套	42	113.69	4774.98	880.32	175.56
18	030412004023	装饰灯	1. 名称: A区客厅吊灯 D450mm, 含电源; 优质黑色金属 2. 具体详见设计	m	1	822.66	822.66	86.77	17.31
19	030412004024	装饰灯	1. 名称: A区客厅落地灯, D270mm H510mm含光源; 灯具主材: 优质深色木灯架+白色玻璃灯罩; 2. 具体详见设计	m	2	816.88	1633.76	82.82	16.52
20	030404034001	照明开关	1. 名称: 单联单控开关 2. 具体详见设计	个	2	30.13	60.26	14.4	2.88
21	030404034002	照明开关	1. 名称: 双联单控开关 2. 具体详见设计	个	8	38.49	307.92	57.6	11.52
22	030404034003	照明开关	1. 名称: 三联单控开关 2. 具体详见设计	个	5	46.35	231.75	36	7.2
23	030404034004	照明开关	1. 名称: 单联双控开关 2. 具体详见设计	个	2	37.3	74.6	14.7	2.94

24	030404034006	照明开关	1.名称：双联双控开关 2.具体详见设计	个	4	53.21	212.84	29.4		5.88	
25	030404034005	照明开关	1.名称：插卡取电节能开关 2.具体详见设计	个	2	134.37	268.74	14.4		2.88	
26	030404034007	照明开关	1.名称：门铃、请即清理、 请勿打扰灯 2.具体详见设计	个	2	56.02	112.04	14.4		2.88	
27	030404035004	插座	1.名称：单相二、三孔安全 型地插座 2.具体详见设计	个	2	153.63	307.26	22.1		4.4	
28	030404035007	插座	1.名称：单相二、三孔安全 型插座 2.具体详见设计	个	24	36.6	878.4	204		40.8	
29	030404035008	插座	1.名称：二、三孔安全型防 溅插座 2.具体详见设计	个	5	40.68	203.4	42.5		8.5	
30	030404035010	插座	1.名称：220/110V二、三孔 安全型防溅插座 2.具体详见设计	个	3	40.68	122.04	25.5		5.1	
31	030404035009	插座	1.名称：带USB接口插座 2.具体详见设计	个	4	67.71	270.84	34		6.8	
32	030404031001	小电器	1.名称：门铃 2.具体详见设计	个	2	19.79	39.58	14.78		2.96	
33	030411006002	接线盒	1.名称：钢制接线盒 2.具体详见设计	个	108	8.02	866.16	327.24		64.8	
34	030411006003	接线盒	1.名称：地插盒 2.具体详见设计	个	2	16.17	32.34	6.06		1.2	
35	030414002001	送配电装置系统	送配电装置系统调试 1kV以 下交流供电(综合)	系统	1	45.75	45.75	29.99	4.66	6.99	
36	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.条缝型风口安装 1250x120;	个	4	203.37	813.48	141.64	0.48	28.36	
37	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.条缝型风口安装 2000x120;	个	3	266.37	799.11	106.23	0.36	21.27	
		弱电					2650	836	37	175	
38	030404017002	配电箱	1、名称：弱电箱 2、安装方式：嵌墙 3、内含元器件，详见设计	台	1	282.53	282.53	48.29		9.63	
39	030502012005	信息插座	1、名称：有线电视点 2、底盒材质、规格：数据、 电视插座，含配套模块、双口 面板、插座盒	个	3	65.27	195.81	41.34		8.22	
40	030502012002	信息插座	1、名称：英特网无线AP点 2、底盒材质、规格：电话、 AP组合插座，含配套模块、 双口面板、插座盒	个	1	60.38	60.38	13.78		2.74	

41	030502012003	信息插座	1、名称：英特网数据点 2、底盒材质、规格：网络插座，含配套模块、单口面板、插座盒	个	1	46.51	46.51	10.25	2.04
42	030502012004	信息插座	1、名称：语音点 2、底盒材质、规格：语音插座，含配套模块、单口面板、插座盒	个	1	32.05	32.05	10.25	2.04
43	030404031002	小电器	1、名称：紧急求助报警按钮	个	3	76.23	228.69	67.92	13.56
44	030411001005	配管	1.名称:电线管2.规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配4.接地要求:钢管接地，含零星开槽及修补	m	52	11.2	582.4	213.2	43.16
45	030411001006	配管	1.名称:电线管2.规格:JDG25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配4.接地要求:钢管接地，含零星开槽及修补	m	36	15.26	549.36	203.04	41.04
46	030502005001	双绞线缆	1、名称：六类非屏蔽网络线 2、规格：Cat6UTP4P 3、敷设方式：管、暗槽内穿放	m	80	4.11	328.8	78.4	16
47	030505005001	射频同轴电缆	1、名称：射频传输电缆 2、规格：SYWV-75-5 3、敷设方式：管、暗槽内穿放	m	40	2.63	105.2	38.8	8
48	030411004006	配线	1、名称：管内穿线 2、型号：RVV-2x1.0	m	25	2.94	73.5	14.25	2.75
49	030502019001	双绞线缆测试	测试 4对双绞线缆	链路	8	20.61	164.88	96.4	25.68
		给排水					35657	439	87
50	031004001003	浴缸	1、名称：独立浴缸，含落地式浴缸龙头、排水配件等 2、具体详见设计	组	1	15153.8	15153.8	71.99	14.36
51	031004003007	洗脸盆	1、名称：主卫台下洗脸盆 2、附件名称、数量：含台盆龙头、角阀、金属软管、台盆排水配件等 3、具体详见设计	组	2	1436.05	2872.1	75.5	15.06
52	031004003008	洗脸盆	1、名称：次卫台下洗脸盆 2、附件名称、数量：含台盆龙头、角阀、金属软管、台盆排水配件等 3、具体详见设计	组	1	1375.45	1375.45	37.75	7.53



53	031004003009	洗脸盆	1、名称：一层卫生间挂盆 2、附件名称、数量：含台盆龙头、角阀、金属软管、台盆排水配件等 3、具体详见设计	组	1	819.95	819.95	37.75	7.53	
54	031004010005	淋浴器	1、名称：主卫淋浴花洒 2、附件名称、数量：含圆形花洒、花洒面板、80cm滑动花洒支架、软管、花洒直径110mm 3、具体详见设计	套	1	2675.68	2675.68	15.24	3.04	
55	031004010006	淋浴器	1、名称：次卫入墙式淋浴花洒 2、附件名称、数量：含入墙式花洒阀芯及面板、80cm滑动花洒支架、软管、花洒直径110mm 3、具体详见设计	套	1	2375.68	2375.68	15.24	3.04	
56	031004006003	大便器	1、名称：加长连体坐式大便器 2、附件名称、数量：双冲，含角阀、不锈钢金属软管等 3、具体详见设计	组	2	3364.42	6728.84	87.68	17.48	
57	031004006004	大便器	1、名称：壁挂式坐便器 2、附件名称、数量：含角阀等附件及配件 3、具体详见设计	组	1	3171.38	3171.38	25.11	5.01	
58	031004014003	给、排水附（配）件	1、名称：隐蔽式地漏 2、具体详见设计	个	7	69.18	484.26	72.31	14.42	
合 计							73321	9343	69	1877

# 施工组织措施项目清单与计价表

工程名称：江南渔村一期雷迪森酒店样板区工程

单位工程名称：安装-A1户型

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	安全文明施工费	8742.7	5.92	517.57
2	提前竣工增加费		0	
3	二次搬运费		0.26	22.73
4	冬雨季施工增加费		0.13	11.37
5	行车、行人干扰增加费		0	
合 计				551.67

### 表1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称：江南渔村一期雷迪森酒店样板区工程

单位工程及专业工程名称：安装-A1户型

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		技术措施					385	94		19	
		[请输入分部名称]					385	94		19	
1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆费	项	1	385.36	385.36	93.5		18.65	
合 计							385	94		19	

# 表1-5 主要工日价格表

工程名称：安装-A1户型

序号	工种	单位	数量	单价(元)
1	二类人工	工日	64.240888	147

# 表1-6 主要材料价格表

工程名称：安装-A1户型

第 1 页 共 1 页

序号	编码	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	0307330031@1	隐蔽式地漏	DN50	个	7.07	55	
2	0307330051	混合冷热水龙头		个	3.03	850	
3	0307330071	双管成品淋浴器(含固定件)	主卫淋浴花洒	套	1	2650	
4	0307330071@1	双管成品淋浴器(含固定件)	次卫淋浴花洒	套	1	2350	
5	1701120087@1	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN25	m	28.84	12.652	
6	2101120007	搪瓷浴盆	主卫浴缸	个	1.01	14900	
7	2109120021@1	洗脸盆	次卫台下洗脸盆	个	1.01	450	
8	2109120021@2	洗脸盆	主卫台下洗脸盆	个	2.02	510	
9	2109120021@3	洗脸盆	一层卫生间挂盆	个	1.01	750	
10	2115120013	连体坐便器		个	2.02	3267	
11	2115330001	壁挂式坐便器		个	1.01	3100	
12	2339330003	按钮	紧急求助报警按钮	个	3	40	
13	2500330001@10	衣柜灯带行程开关		套	3.03	75	
14	2500330001@11	床头壁灯长500mm 宽50mm		套	2.02	300	
15	2500330001@16	床头灯D500mm H280		套	2.02	330	
16	2500330001@7	嵌入式射灯7W		套	29.29	60	
17	2500330001@8	嵌入式防水射灯7W		套	3.03	65	
18	2500330001@9	嵌入式可调防水射灯7W		套	8.08	75	
19	2605120033	照明开关	单控单联开关	只	2.04	19.8	
20	2605120033@1	照明开关	双联单控开关	只	8.16	28	
21	2605120033@2	照明开关	三联单控开关	只	5.1	35.7	
22	2605120033@3	照明开关	单联双控开关	只	2.04	26.5	
23	2605120033@4	照明开关	双联双控开关	只	4.08	42.1	
24	2605120033@5	插卡取电节能开关		只	2.04	122	
25	2615120003	门铃		套	2	9.87	
26	2641120027	成套插座	单相二、三孔安全型地插座	套	2.04	136	
27	2641120027@1	成套插座	单相二、三孔安全型插座	套	24.48	24.5	
28	2641120027@2	成套插座	二、三孔安全型防溅插座	套	5.1	28.5	
29	2641120027@3	成套插座	带USB接口插座	套	4.08	55	
30	2641120027@4	成套插座	220/110V二、三孔安全型防溅插座	套	3.06	28.5	
31	2649120021	请勿打扰灯		个	2.02	45.12	
32	2801120885	铜芯塑料绝缘线	WDZC-BYJ-2.5	m	1053.28	1.784	
33	2801120885@1	铜芯塑料绝缘线	WDZC-BYJR-2.5	m	526.64	1.955	
34	2803330009	电力电缆	WDZC-YJY-3x4	m	28.28	10.589	
35	2906330001@1	JDG电线套管(镀锌)	DN20	m	537.66	4.73	
36	2911330065	接线盒		个	116.28	3.1	
37	2911330065@1	地插盒		个	2.04	11.09	
38	B55111225@1	成套配电箱	AL-A1-1	台	2	400	

# 表1-7 主要机械台班价格表

工程名称：安装-A1户型

第 1 页 共 1 页

序号	机械设备名称	单位	数量	单价（元）
----	--------	----	----	-------

# 单位工程招标控制价计算表

工程名称：安装-A1户型1

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）
一	分部分项工程量清单		73320.78
二	措施项目清单		937.03
1	组织措施项目清单		551.67
2	技术措施项目清单		385.36
三	其他项目清单		
四	规费		2677.89
五	税金		6924.21
合计=一+二+三+四+五			83,859.91

## 表1-2 分部分项工程量清单及计价表( 号清单)

单位工程及专业工程名称：安装-A1户型1

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		电气					35014	8069	32	1615	
1	030404017001	配电箱	1. 名称:户内配电箱AL-A1-1 2. 安装方式:嵌墙暗装3. 其他:柜内元器件详见设计	台	2	640.4	1280.8	331.28		66.08	
2	030411001003	配管	1. 名称:电线管2. 规格:JDG203. 配置形式:砖、混凝土结构暗配4. 接地要求:钢管接地, 含零星开槽及修补	m	470	11.2	5264	1927	23.5	390.1	
3	030411001004	配管	1. 名称:焊接钢管2. 规格:SC253. 配置形式:砖、混凝土结构暗配4. 接地要求:钢管接地, 含零星开槽及修补	m	28	24.28	679.84	192.64	1.96	38.92	
4	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆WDZC-YJY-3x4 2. 敷设方式、部位:桥架或穿管	m	28	13.31	372.68	51.8	1.12	10.64	
5	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头2. 型号、规格:三芯及以上, 截面10mm <sup>2</sup> 及以下3. 材质、类型:户内干包式4. 电压等级(kV):1kV以下	个	4	21.8	87.2	30.2		6.04	
6	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线2. 型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	908	2.93	2660.44	599.28		118.04	
7	030411004005	配线	1. 名称:管内穿线2. 型号、规格:WDZC-BYJR-2.5	m	454	3.13	1421.02	299.64		59.02	
8	030412004017	装饰灯	1. 名称:衣柜灯带行程开关, 含光源 2. 具体详见设计	套	3	100.58	301.74	56.13		11.19	
9	030412004013	装饰灯	1. 名称:射灯7W, 含光源 2. 嵌入式安装 3. 具体详见设计	套	29	85.43	2477.47	542.59		108.17	



10	030412004014	装饰灯	1.名称:防水射灯7W,含光源 2.嵌入式安装 3.具体详见设计	套	3	90.48	271.44	56.13	11.19
11	030412004015	装饰灯	1.名称:可调防水射灯7W,含光源 2.嵌入式安装 3.具体详见设计	套	8	100.58	804.64	149.68	29.84
12	030412004016	装饰灯	1.名称:床头壁灯,含光源; 长500mm宽50mm;灯具主材:优质铜+米白色亚克力; 2.具体详见设计	套	2	325.63	651.26	33.08	6.6
13	030412004025	装饰灯	1.名称:床头灯,含光源; D500mm H280;灯具主材:优质优质不锈钢+奶白色遮光板+米黄色麻布灯罩; 2.具体详见设计	套	2	355.93	711.86	33.08	6.6
14	030412004021	装饰灯	1.名称:暗藏LED软灯带 10W/M,含电源 2.具体详见设计	m	67.2	44.89	3016.61	993.89	198.24
15	030412004022	装饰灯	1.名称:立面及柜体硬灯条 8W/M,含电源 2.具体详见设计	m	22.8	91.04	2075.71	569.54	113.54
16	030412004019	装饰灯	1.名称:楼梯踏步T5灯带 2.具体详见设计	m	1.2	49.09	58.91	17.75	3.54
17	030412004018	装饰灯	1.不锈钢踏步灯 3W 2.具体详见设计	套	42	113.69	4774.98	880.32	175.56
18	030412004023	装饰灯	1.名称:A区客厅吊灯 D450mm,含电源;优质黑色金属 2.具体详见设计	m	1	822.66	822.66	86.77	17.31
19	030412004024	装饰灯	1.名称:A区客厅落地灯, D270mm H510mm含光源;灯具主材:优质深色木灯架+白色玻璃灯罩; 2.具体详见设计	m	2	816.88	1633.76	82.82	16.52
20	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.具体详见设计	个	2	30.13	60.26	14.4	2.88
21	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.具体详见设计	个	8	38.49	307.92	57.6	11.52
22	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.具体详见设计	个	5	46.35	231.75	36	7.2
23	030404034004	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.具体详见设计	个	2	37.3	74.6	14.7	2.94

24	030404034006	照明开关	1.名称：双联双控开关 2.具体详见设计	个	4	53.21	212.84	29.4		5.88	
25	030404034005	照明开关	1.名称：插卡取电节能开关 2.具体详见设计	个	2	134.37	268.74	14.4		2.88	
26	030404034007	照明开关	1.名称：门铃、请即清理、 请勿打扰灯 2.具体详见设计	个	2	56.02	112.04	14.4		2.88	
27	030404035004	插座	1.名称：单相二、三孔安全 型地插座 2.具体详见设计	个	2	153.63	307.26	22.1		4.4	
28	030404035007	插座	1.名称：单相二、三孔安全 型插座 2.具体详见设计	个	24	36.6	878.4	204		40.8	
29	030404035008	插座	1.名称：二、三孔安全型防 溅插座 2.具体详见设计	个	5	40.68	203.4	42.5		8.5	
30	030404035010	插座	1.名称：220/110V二、三孔 安全型防溅插座 2.具体详见设计	个	3	40.68	122.04	25.5		5.1	
31	030404035009	插座	1.名称：带USB接口插座 2.具体详见设计	个	4	67.71	270.84	34		6.8	
32	030404031001	小电器	1.名称：门铃 2.具体详见设计	个	2	19.79	39.58	14.78		2.96	
33	030411006002	接线盒	1.名称：钢制接线盒 2.具体详见设计	个	108	8.02	866.16	327.24		64.8	
34	030411006003	接线盒	1.名称：地插盒 2.具体详见设计	个	2	16.17	32.34	6.06		1.2	
35	030414002001	送配电装置系统	送配电装置系统调试 1kV以 下交流供电(综合)	系统	1	45.75	45.75	29.99	4.66	6.99	
36	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.条缝型风口安装 1250x120;	个	4	203.37	813.48	141.64	0.48	28.36	
37	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.条缝型风口安装 2000x120;	个	3	266.37	799.11	106.23	0.36	21.27	
		弱电					2650	836	37	175	
38	030404017002	配电箱	1、名称：弱电箱 2、安装方式：嵌墙 3、内含元器件，详见设计	台	1	282.53	282.53	48.29		9.63	
39	030502012005	信息插座	1、名称：有线电视点 2、底盒材质、规格：数据、 电视插座，含配套模块、双口 面板、插座盒	个	3	65.27	195.81	41.34		8.22	
40	030502012002	信息插座	1、名称：英特网无线AP点 2、底盒材质、规格：电话、 AP组合插座，含配套模块、 双口面板、插座盒	个	1	60.38	60.38	13.78		2.74	

41	030502012003	信息插座	1、名称：英特网数据点 2、底盒材质、规格：网络插座，含配套模块、单口面板、插座盒	个	1	46.51	46.51	10.25	2.04
42	030502012004	信息插座	1、名称：语音点 2、底盒材质、规格：语音插座，含配套模块、单口面板、插座盒	个	1	32.05	32.05	10.25	2.04
43	030404031002	小电器	1、名称：紧急求助报警按钮	个	3	76.23	228.69	67.92	13.56
44	030411001005	配管	1.名称:电线管2.规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配4.接地要求:钢管接地,含零星开槽及修补	m	52	11.2	582.4	213.2	43.16
45	030411001006	配管	1.名称:电线管2.规格:JDG25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配4.接地要求:钢管接地,含零星开槽及修补	m	36	15.26	549.36	203.04	41.04
46	030502005001	双绞线缆	1、名称：六类非屏蔽网络线 2、规格：Cat6UTP4P 3、敷设方式：管、暗槽内穿放	m	80	4.11	328.8	78.4	16
47	030505005001	射频同轴电缆	1、名称：射频传输电缆 2、规格：SYWV-75-5 3、敷设方式：管、暗槽内穿放	m	40	2.63	105.2	38.8	8
48	030411004006	配线	1、名称：管内穿线 2、型号：RVV-2x1.0	m	25	2.94	73.5	14.25	2.75
49	030502019001	双绞线缆测试	测试 4对双绞线缆	链路	8	20.61	164.88	96.4	25.68
		给排水					35657	439	87
50	031004001003	浴缸	1、名称：独立浴缸，含落地式浴缸龙头、排水配件等 2、具体详见设计	组	1	15153.8	15153.8	71.99	14.36
51	031004003007	洗脸盆	1、名称：主卫台下洗脸盆 2、附件名称、数量：含台盆龙头、角阀、金属软管、台盆排水配件等 3、具体详见设计	组	2	1436.05	2872.1	75.5	15.06
52	031004003008	洗脸盆	1、名称：次卫台下洗脸盆 2、附件名称、数量：含台盆龙头、角阀、金属软管、台盆排水配件等 3、具体详见设计	组	1	1375.45	1375.45	37.75	7.53

53	031004003009	洗脸盆	1、名称：一层卫生间挂盆 2、附件名称、数量：含台盆龙头、角阀、金属软管、台盆排水配件等 3、具体详见设计	组	1	819.95	819.95	37.75	7.53	
54	031004010005	淋浴器	1、名称：主卫淋浴花洒 2、附件名称、数量：含圆形花洒、花洒面板、80cm滑动花洒支架、软管、花洒直径110mm 3、具体详见设计	套	1	2675.68	2675.68	15.24	3.04	
55	031004010006	淋浴器	1、名称：次卫入墙式淋浴花洒 2、附件名称、数量：含入墙式花洒阀芯及面板、80cm滑动花洒支架、软管、花洒直径110mm 3、具体详见设计	套	1	2375.68	2375.68	15.24	3.04	
56	031004006003	大便器	1、名称：加长连体坐式大便器 2、附件名称、数量：双冲，含角阀、不锈钢金属软管等 3、具体详见设计	组	2	3364.42	6728.84	87.68	17.48	
57	031004006004	大便器	1、名称：壁挂式坐便器 2、附件名称、数量：含角阀等附件及配件 3、具体详见设计	组	1	3171.38	3171.38	25.11	5.01	
58	031004014003	给、排水附（配）件	1、名称：隐蔽式地漏 2、具体详见设计	个	7	69.18	484.26	72.31	14.42	
合 计							73321	9343	69	1877

# 施工组织措施项目清单与计价表

工程名称：江南渔村一期雷迪森酒店样板区工程

单位工程名称：安装-A1户型1

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	安全文明施工费	8742.7	5.92	517.57
2	提前竣工增加费		0	
3	二次搬运费		0.26	22.73
4	冬雨季施工增加费		0.13	11.37
5	行车、行人干扰增加费		0	
合 计				551.67

## 表1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称：江南渔村一期雷迪森酒店样板区工程

单位工程及专业工程名称：安装-A1户型1

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		技术措施					385	94		19	
		[请输入分部名称]					385	94		19	
1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆费	项	1	385.36	385.36	93.5		18.65	
合 计							385	94		19	

# 表1-5 主要工日价格表

工程名称：安装-A1户型1

序号	工种	单位	数量	单价(元)
1	二类人工	工日	64.240888	147

# 表1-6 主要材料价格表

工程名称：安装-A1户型1

第 1 页 共 1 页

序号	编码	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	0307330031@1	隐蔽式地漏	DN50	个	7.07	55	
2	0307330051	混合冷热水龙头		个	3.03	850	
3	0307330071	双管成品淋浴器(含固定件)	主卫淋浴花洒	套	1	2650	
4	0307330071@1	双管成品淋浴器(含固定件)	次卫淋浴花洒	套	1	2350	
5	1701120087@1	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN25	m	28.84	12.652	
6	2101120007	搪瓷浴盆	主卫浴缸	个	1.01	14900	
7	2109120021@1	洗脸盆	次卫台下洗脸盆	个	1.01	450	
8	2109120021@2	洗脸盆	主卫台下洗脸盆	个	2.02	510	
9	2109120021@3	洗脸盆	一层卫生间挂盆	个	1.01	750	
10	2115120013	连体坐便器		个	2.02	3267	
11	2115330001	壁挂式坐便器		个	1.01	3100	
12	2339330003	按钮	紧急求助报警按钮	个	3	40	
13	2500330001@10	衣柜灯带行程开关		套	3.03	75	
14	2500330001@11	床头壁灯长500mm 宽50mm		套	2.02	300	
15	2500330001@16	床头灯D500mm H280		套	2.02	330	
16	2500330001@7	嵌入式射灯7W		套	29.29	60	
17	2500330001@8	嵌入式防水射灯7W		套	3.03	65	
18	2500330001@9	嵌入式可调防水射灯7W		套	8.08	75	
19	2605120033	照明开关	单控单联开关	只	2.04	19.8	
20	2605120033@1	照明开关	双联单控开关	只	8.16	28	
21	2605120033@2	照明开关	三联单控开关	只	5.1	35.7	
22	2605120033@3	照明开关	单联双控开关	只	2.04	26.5	
23	2605120033@4	照明开关	双联双控开关	只	4.08	42.1	
24	2605120033@5	插卡取电节能开关		只	2.04	122	
25	2615120003	门铃		套	2	9.87	
26	2641120027	成套插座	单相二、三孔安全型地插座	套	2.04	136	
27	2641120027@1	成套插座	单相二、三孔安全型插座	套	24.48	24.5	
28	2641120027@2	成套插座	二、三孔安全型防溅插座	套	5.1	28.5	
29	2641120027@3	成套插座	带USB接口插座	套	4.08	55	
30	2641120027@4	成套插座	220/110V二、三孔安全型防溅插座	套	3.06	28.5	
31	2649120021	请勿打扰灯		个	2.02	45.12	
32	2801120885	铜芯塑料绝缘线	WDZC-BYJ-2.5	m	1053.28	1.784	
33	2801120885@1	铜芯塑料绝缘线	WDZC-BYJR-2.5	m	526.64	1.955	
34	2803330009	电力电缆	WDZC-YJY-3x4	m	28.28	10.589	
35	2906330001@1	JDG电线套管(镀锌)	DN20	m	537.66	4.73	
36	2911330065	接线盒		个	116.28	3.1	
37	2911330065@1	地插盒		个	2.04	11.09	
38	B55111225@1	成套配电箱	AL-A1-1	台	2	400	



# 表1-7 主要机械台班价格表

工程名称：安装-A1户型1

第 1 页 共 1 页

序号	机械设备名称	单位	数量	单价(元)
----	--------	----	----	-------

# 单位工程招标控制价计算表

工程名称：安装-A1户型2

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）
一	分部分项工程量清单		73320.78
二	措施项目清单		937.03
1	组织措施项目清单		551.67
2	技术措施项目清单		385.36
三	其他项目清单		
四	规费		2677.89
五	税金		6924.21
合计=一+二+三+四+五			83,859.91

## 表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 安装-A1户型2

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		电气					35014	8069	32	1615	
1	030404017001	配电箱	1. 名称:户内配电箱AL-A1-1 2. 安装方式:嵌墙暗装3. 其他:柜内元器件详见设计	台	2	640.4	1280.8	331.28		66.08	
2	030411001003	配管	1. 名称:电线管2. 规格:JDG203. 配置形式:砖、混凝土结构暗配4. 接地要求:钢管接地, 含零星开槽及修补	m	470	11.2	5264	1927	23.5	390.1	
3	030411001004	配管	1. 名称:焊接钢管2. 规格:SC253. 配置形式:砖、混凝土结构暗配4. 接地要求:钢管接地, 含零星开槽及修补	m	28	24.28	679.84	192.64	1.96	38.92	
4	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆WDZC-YJY-3x4 2. 敷设方式、部位:桥架或穿管	m	28	13.31	372.68	51.8	1.12	10.64	
5	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头2. 型号、规格:三芯及以上, 截面10mm <sup>2</sup> 及以下3. 材质、类型:户内干包式4. 电压等级(kV):1kV以下	个	4	21.8	87.2	30.2		6.04	
6	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线2. 型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	908	2.93	2660.44	599.28		118.04	
7	030411004005	配线	1. 名称:管内穿线2. 型号、规格:WDZC-BYJR-2.5	m	454	3.13	1421.02	299.64		59.02	
8	030412004017	装饰灯	1. 名称:衣柜灯带行程开关, 含光源 2. 具体详见设计	套	3	100.58	301.74	56.13		11.19	
9	030412004013	装饰灯	1. 名称:射灯7W, 含光源 2. 嵌入式安装 3. 具体详见设计	套	29	85.43	2477.47	542.59		108.17	

10	030412004014	装饰灯	1.名称:防水射灯7W,含光源 2.嵌入式安装 3.具体详见设计	套	3	90.48	271.44	56.13	11.19
11	030412004015	装饰灯	1.名称:可调防水射灯7W,含光源 2.嵌入式安装 3.具体详见设计	套	8	100.58	804.64	149.68	29.84
12	030412004016	装饰灯	1.名称:床头壁灯,含光源; 长500mm宽50mm;灯具主材:优质铜+米白色亚克力; 2.具体详见设计	套	2	325.63	651.26	33.08	6.6
13	030412004025	装饰灯	1.名称:床头灯,含光源; D500mm H280;灯具主材:优质优质不锈钢+奶白色遮光板+米黄色麻布灯罩; 2.具体详见设计	套	2	355.93	711.86	33.08	6.6
14	030412004021	装饰灯	1.名称:暗藏LED软灯带 10W/M,含电源 2.具体详见设计	m	67.2	44.89	3016.61	993.89	198.24
15	030412004022	装饰灯	1.名称:立面及柜体硬灯条 8W/M,含电源 2.具体详见设计	m	22.8	91.04	2075.71	569.54	113.54
16	030412004019	装饰灯	1.名称:楼梯踏步T5灯带 2.具体详见设计	m	1.2	49.09	58.91	17.75	3.54
17	030412004018	装饰灯	1.不锈钢踏步灯 3W 2.具体详见设计	套	42	113.69	4774.98	880.32	175.56
18	030412004023	装饰灯	1.名称:A区客厅吊灯 D450mm,含电源;优质黑色金属 2.具体详见设计	m	1	822.66	822.66	86.77	17.31
19	030412004024	装饰灯	1.名称:A区客厅落地灯, D270mm H510mm含光源;灯具主材:优质深色木灯架+白色玻璃灯罩; 2.具体详见设计	m	2	816.88	1633.76	82.82	16.52
20	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.具体详见设计	个	2	30.13	60.26	14.4	2.88
21	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.具体详见设计	个	8	38.49	307.92	57.6	11.52
22	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.具体详见设计	个	5	46.35	231.75	36	7.2
23	030404034004	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.具体详见设计	个	2	37.3	74.6	14.7	2.94

24	030404034006	照明开关	1.名称：双联双控开关 2.具体详见设计	个	4	53.21	212.84	29.4		5.88	
25	030404034005	照明开关	1.名称：插卡取电节能开关 2.具体详见设计	个	2	134.37	268.74	14.4		2.88	
26	030404034007	照明开关	1.名称：门铃、请即清理、 请勿打扰灯 2.具体详见设计	个	2	56.02	112.04	14.4		2.88	
27	030404035004	插座	1.名称：单相二、三孔安全 型地插座 2.具体详见设计	个	2	153.63	307.26	22.1		4.4	
28	030404035007	插座	1.名称：单相二、三孔安全 型插座 2.具体详见设计	个	24	36.6	878.4	204		40.8	
29	030404035008	插座	1.名称：二、三孔安全型防 溅插座 2.具体详见设计	个	5	40.68	203.4	42.5		8.5	
30	030404035010	插座	1.名称：220/110V二、三孔 安全型防溅插座 2.具体详见设计	个	3	40.68	122.04	25.5		5.1	
31	030404035009	插座	1.名称：带USB接口插座 2.具体详见设计	个	4	67.71	270.84	34		6.8	
32	030404031001	小电器	1.名称：门铃 2.具体详见设计	个	2	19.79	39.58	14.78		2.96	
33	030411006002	接线盒	1.名称：钢制接线盒 2.具体详见设计	个	108	8.02	866.16	327.24		64.8	
34	030411006003	接线盒	1.名称：地插盒 2.具体详见设计	个	2	16.17	32.34	6.06		1.2	
35	030414002001	送配电装置系统	送配电装置系统调试 1kV以 下交流供电(综合)	系统	1	45.75	45.75	29.99	4.66	6.99	
36	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.条缝型风口安装 1250x120;	个	4	203.37	813.48	141.64	0.48	28.36	
37	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.条缝型风口安装 2000x120;	个	3	266.37	799.11	106.23	0.36	21.27	
		弱电					2650	836	37	175	
38	030404017002	配电箱	1、名称：弱电箱 2、安装方式：嵌墙 3、内含元器件，详见设计	台	1	282.53	282.53	48.29		9.63	
39	030502012005	信息插座	1、名称：有线电视点 2、底盒材质、规格：数据、 电视插座，含配套模块、双口 面板、插座盒	个	3	65.27	195.81	41.34		8.22	
40	030502012002	信息插座	1、名称：英特网无线AP点 2、底盒材质、规格：电话、 AP组合插座，含配套模块、 双口面板、插座盒	个	1	60.38	60.38	13.78		2.74	

41	030502012003	信息插座	1、名称：英特网数据点 2、底盒材质、规格：网络插座，含配套模块、单口面板、插座盒	个	1	46.51	46.51	10.25	2.04
42	030502012004	信息插座	1、名称：语音点 2、底盒材质、规格：语音插座，含配套模块、单口面板、插座盒	个	1	32.05	32.05	10.25	2.04
43	030404031002	小电器	1、名称：紧急求助报警按钮	个	3	76.23	228.69	67.92	13.56
44	030411001005	配管	1.名称:电线管2.规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配4.接地要求:钢管接地,含零星开槽及修补	m	52	11.2	582.4	213.2	43.16
45	030411001006	配管	1.名称:电线管2.规格:JDG25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配4.接地要求:钢管接地,含零星开槽及修补	m	36	15.26	549.36	203.04	41.04
46	030502005001	双绞线缆	1、名称：六类非屏蔽网络线 2、规格：Cat6UTP4P 3、敷设方式：管、暗槽内穿放	m	80	4.11	328.8	78.4	16
47	030505005001	射频同轴电缆	1、名称：射频传输电缆 2、规格：SYWV-75-5 3、敷设方式：管、暗槽内穿放	m	40	2.63	105.2	38.8	8
48	030411004006	配线	1、名称：管内穿线 2、型号：RVV-2x1.0	m	25	2.94	73.5	14.25	2.75
49	030502019001	双绞线缆测试	测试 4对双绞线缆	链路	8	20.61	164.88	96.4	25.68
		给排水					35657	439	87
50	031004001003	浴缸	1、名称：独立浴缸，含落地式浴缸龙头、排水配件等 2、具体详见设计	组	1	15153.8	15153.8	71.99	14.36
51	031004003007	洗脸盆	1、名称：主卫台下洗脸盆 2、附件名称、数量：含台盆龙头、角阀、金属软管、台盆排水配件等 3、具体详见设计	组	2	1436.05	2872.1	75.5	15.06
52	031004003008	洗脸盆	1、名称：次卫台下洗脸盆 2、附件名称、数量：含台盆龙头、角阀、金属软管、台盆排水配件等 3、具体详见设计	组	1	1375.45	1375.45	37.75	7.53

53	031004003009	洗脸盆	1、名称：一层卫生间挂盆 2、附件名称、数量：含台盆龙头、角阀、金属软管、台盆排水配件等 3、具体详见设计	组	1	819.95	819.95	37.75	7.53	
54	031004010005	淋浴器	1、名称：主卫淋浴花洒 2、附件名称、数量：含圆形花洒、花洒面板、80cm滑动花洒支架、软管、花洒直径110mm 3、具体详见设计	套	1	2675.68	2675.68	15.24	3.04	
55	031004010006	淋浴器	1、名称：次卫入墙式淋浴花洒 2、附件名称、数量：含入墙式花洒阀芯及面板、80cm滑动花洒支架、软管、花洒直径110mm 3、具体详见设计	套	1	2375.68	2375.68	15.24	3.04	
56	031004006003	大便器	1、名称：加长连体坐式大便器 2、附件名称、数量：双冲，含角阀、不锈钢金属软管等 3、具体详见设计	组	2	3364.42	6728.84	87.68	17.48	
57	031004006004	大便器	1、名称：壁挂式坐便器 2、附件名称、数量：含角阀等附件及配件 3、具体详见设计	组	1	3171.38	3171.38	25.11	5.01	
58	031004014003	给、排水附（配）件	1、名称：隐蔽式地漏 2、具体详见设计	个	7	69.18	484.26	72.31	14.42	
合 计							73321	9343	69	1877

# 施工组织措施项目清单与计价表

工程名称：江南渔村一期雷迪森酒店样板区工程

单位工程名称：安装-A1户型2

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	安全文明施工费	8742.7	5.92	517.57
2	提前竣工增加费		0	
3	二次搬运费		0.26	22.73
4	冬雨季施工增加费		0.13	11.37
5	行车、行人干扰增加费		0	
合 计				551.67



## 表1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称：江南渔村一期雷迪森酒店样板区工程

单位工程及专业工程名称：安装-A1户型2

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		技术措施					385	94		19	
		[请输入分部名称]					385	94		19	
1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆费	项	1	385.36	385.36	93.5		18.65	
合 计							385	94		19	

# 表1-5 主要工日价格表

工程名称: 安装-A1户型2

序号	工种	单位	数量	单价(元)
1	二类人工	工日	64.240888	147

# 表1-6 主要材料价格表

工程名称：安装-A1户型2

第 1 页 共 1 页

序号	编码	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	0307330031@1	隐蔽式地漏	DN50	个	7.07	55	
2	0307330051	混合冷热水龙头		个	3.03	850	
3	0307330071	双管成品淋浴器(含固定件)	主卫淋浴花洒	套	1	2650	
4	0307330071@1	双管成品淋浴器(含固定件)	次卫淋浴花洒	套	1	2350	
5	1701120087@1	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN25	m	28.84	12.652	
6	2101120007	搪瓷浴盆	主卫浴缸	个	1.01	14900	
7	2109120021@1	洗脸盆	次卫台下洗脸盆	个	1.01	450	
8	2109120021@2	洗脸盆	主卫台下洗脸盆	个	2.02	510	
9	2109120021@3	洗脸盆	一层卫生间挂盆	个	1.01	750	
10	2115120013	连体坐便器		个	2.02	3267	
11	2115330001	壁挂式坐便器		个	1.01	3100	
12	2339330003	按钮	紧急求助报警按钮	个	3	40	
13	2500330001@10	衣柜灯带行程开关		套	3.03	75	
14	2500330001@11	床头壁灯长500mm 宽50mm		套	2.02	300	
15	2500330001@16	床头灯D500mm H280		套	2.02	330	
16	2500330001@7	嵌入式射灯7W		套	29.29	60	
17	2500330001@8	嵌入式防水射灯7W		套	3.03	65	
18	2500330001@9	嵌入式可调防水射灯7W		套	8.08	75	
19	2605120033	照明开关	单控单联开关	只	2.04	19.8	
20	2605120033@1	照明开关	双联单控开关	只	8.16	28	
21	2605120033@2	照明开关	三联单控开关	只	5.1	35.7	
22	2605120033@3	照明开关	单联双控开关	只	2.04	26.5	
23	2605120033@4	照明开关	双联双控开关	只	4.08	42.1	
24	2605120033@5	插卡取电节能开关		只	2.04	122	
25	2615120003	门铃		套	2	9.87	
26	2641120027	成套插座	单相二、三孔安全型地插座	套	2.04	136	
27	2641120027@1	成套插座	单相二、三孔安全型插座	套	24.48	24.5	
28	2641120027@2	成套插座	二、三孔安全型防溅插座	套	5.1	28.5	
29	2641120027@3	成套插座	带USB接口插座	套	4.08	55	
30	2641120027@4	成套插座	220/110V二、三孔安全型防溅插座	套	3.06	28.5	
31	2649120021	请勿打扰灯		个	2.02	45.12	
32	2801120885	铜芯塑料绝缘线	WDZC-BYJ-2.5	m	1053.28	1.784	
33	2801120885@1	铜芯塑料绝缘线	WDZC-BYJR-2.5	m	526.64	1.955	
34	2803330009	电力电缆	WDZC-YJY-3x4	m	28.28	10.589	
35	2906330001@1	JDG电线套管(镀锌)	DN20	m	537.66	4.73	
36	2911330065	接线盒		个	116.28	3.1	
37	2911330065@1	地插盒		个	2.04	11.09	
38	B55111225@1	成套配电箱	AL-A1-1	台	2	400	

# 表1-7 主要机械台班价格表

工程名称：安装-A1户型2

第 1 页 共 1 页

序号	机械设备名称	单位	数量	单价(元)
----	--------	----	----	-------